

263.06 Erbbaurecht

Inhalt

Use Case Diagramm.....	5
UC_Erbbaurechtsvertrag bearbeiten (Vertrag und Fläche).....	6
UC_Erbbaurechtsvertrag beenden.....	13
UC_Erbbaurechtsvertrag kopieren	22
UC_Erbbaurechtsvertrag Nachtrag bearbeiten	23
UC_Erbbaurechtsvertrag recherchieren.....	27
UC_Erbbaurechtsvertrag tumusmäßige Entgeltüberprüfung durchführen	30
UC_Erbbaurechtsvertrag bearbeiten	37
UC_Erbbaurechtsvertrag Sachdaten bearbeiten	38
UC_Erbbaurechtsvertragsfläche bearbeiten (INANSP, Sach - und Flächendaten).....	56
UC_Fachbeiträge und Genehmigungen einholen.....	58
UC_Verknüpfungen aktuelle und historische Vertragsdaten	63
UC_Zustandsprotokoll erstellen	67
UC_bestehendeWSVInanspruchnahme einbinden.....	71
UC_Kündigungsbestätigung und -schreiben bearbeiten	75
UC_Rückbauverpflichtung bearbeiten.....	76
UC_VertragsverhältnisSachdatenKündigung bearbeiten	77
UC_Vertragsverhältnis löschen	78
UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen.....	84
UC_Erbbaurechtsvertrag Flächen recherchieren	87
UC_Erbbaurechtsvertrag Sachdaten recherchieren.....	90
UC_FlächenPrüfung durchführen	93
UC_Veranlassung erfassen.....	97
UC_Vorgangsbearbeitung 263.06 Erbbaurechtsvertrag Bearbeitung.....	99
UC_Vorgangsbearbeitung 263.06 Erbbau Nachtragsvertrag Bearbeitung	103
UC_Vorgangsübersicht 263.06 Erbbau Beendigung	107
UC_Vorgangsübersicht 263.06 Erbbau Entgeltüberprüfung	110

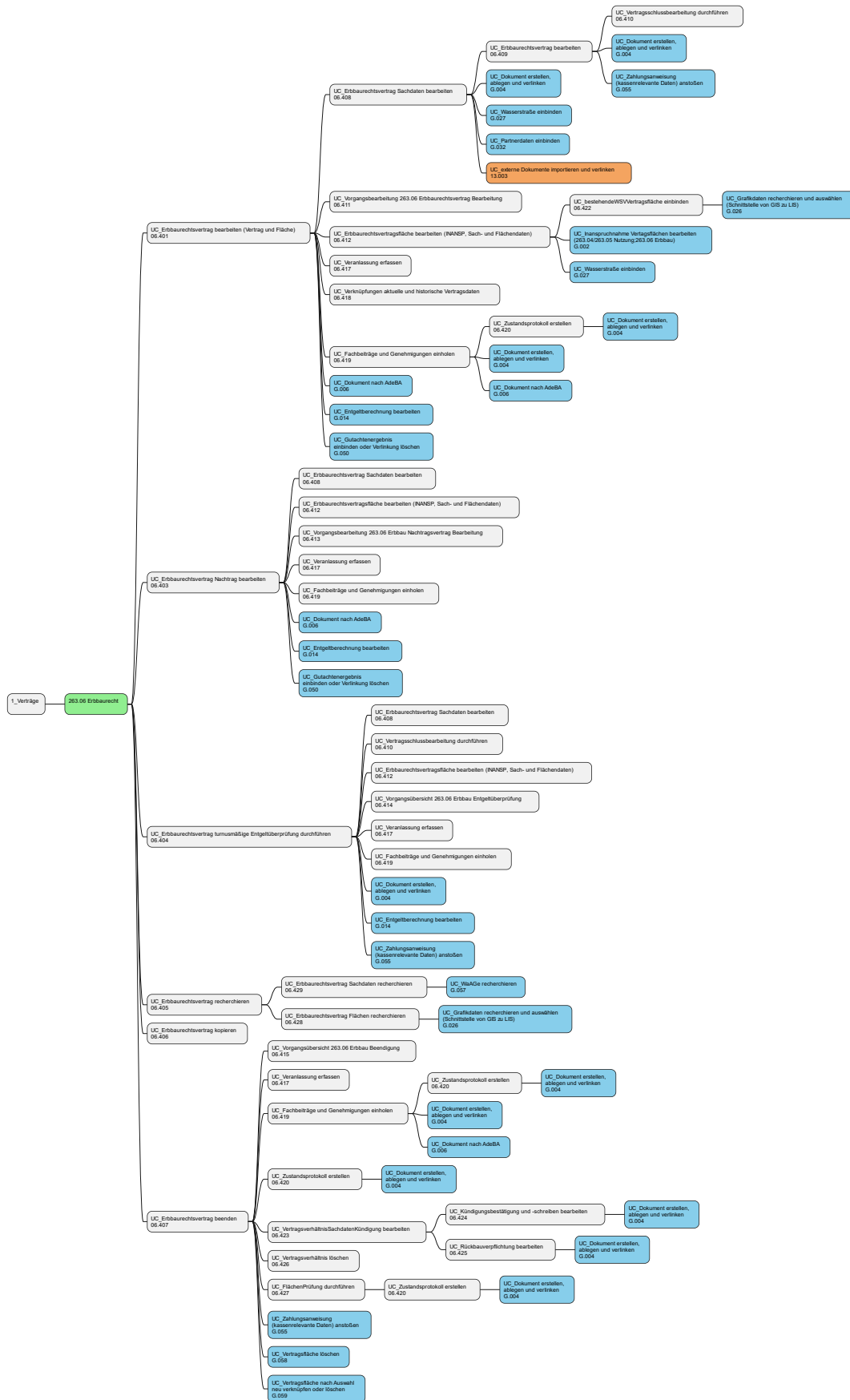
Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Mussfelder Vertrag anlegen I.....	8
Tabelle 2: Tabelle 1: Mussfelder Vertrag anlegen II	9
Tabelle 3: Mussfelder Vertrag anlegen III.....	10
Tabelle 4: Vertrag kündigen - Einstieg	14
Tabelle 5: Vertrag kündigen Anlegen.....	20
Tabelle 6: Feldbeschreibungen Entgeltüberprüfung	34
Tabelle 7: Vertragsdaten Allgemein	41
Tabelle 8: Vertrag - Allgemeine Daten.....	44
Tabelle 9: Vertrag - Benutzerfelder	46
Tabelle 10: Vertrag - Konditionen	47
Tabelle 11: Vertrag - Kassenrelevante Daten.....	50
Tabelle 12: Vertrag – Nachtragsverträge.....	50
Tabelle 13: Vertrag - Entgeltberechnung.....	51
Tabelle 14: Vertrag - Daten SSG.....	52
Tabelle 15: Vertrag – weitere Verwaltungsakte	52
Tabelle 16: Vertrag - Partnerdaten.....	53
Tabelle 17: Vertrag – Statusangaben.....	53
Tabelle 18: Vertrag - Dienste zum Objekt, Anlegen URL	54
Tabelle 19: Vertrag - Dienste zum Objekt, Anlagenliste	54
Tabelle 20: Vertrag – Aktivierung.....	55
Tabelle 21: Datenfelder Stellungnahme.....	62
Tabelle 22: Feldbeschreibung Vertragsfläche - Sprung zu Vertrag.....	65
Tabelle 23: Felder Besichtigungsprotokoll	70
Tabelle 24: Vertragsfläche einbinden	73
Tabelle 25: Vertrag löschen - Einstieg Massенbearbeitung	82
Tabelle 26: Auswahl/Bestätigung der massenhaften Löschung.....	83
Tabelle 27: Vertragsabschluss - gesperrte Felder.....	84
Tabelle 28: Vertragsabschluss – änderbare Felder durch Sonderfunktion	86
Tabelle 29: Datenfelder Flächenprüfung	96
Tabelle 30: Feldbeschreibung Veranlassung	98
Tabelle 31: Vorgangsübersicht Erbbaurechtsvertrag erstellen.....	102
Tabelle 32: Vorgangsübersicht Erbbaurecht Nachtrag bearbeiten.....	106
Tabelle 33: Vorgangsübersicht Erbbaurechtsvertrag kündigen	109
Tabelle 34: Vorgangsübersicht Erbbaurechtsvertrag Entgeltüberprüfung	114

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bedeutung
ABz	Außenbezirk
GDWS	Generaldirektion der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
GIS	Geografisches Informationssystem
LIS	Liegenschaftsinformationssystem der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
UC	Use Case
WNA	Wasserstraßen-Neubauamt
WSA	Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt
WSV	Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
VV	Verwaltungsvereinbarung

Use Case Diagramm



Hinweis:

Die Sub use case von UC_Erbbaurechtsvertrag Nachtrag bearbeiten 06.403 und UC_Erbbaurechtsvertrag turnusmäßige Entgeltüberprüfung durchführen 06.404 sind nur bis zur ersten Ebene aufgeklappt, da diese identisch sind mit UC_Erbbaurechtsvertrag bearbeiten (Vertrag und Fläche)

UC_Erbbaurechtsvertrag bearbeiten (Vertrag und Fläche)

Use Case ID: 06.401	Instep ID: LIS-UC-00601	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten einen Erbbaurechtsvertrag (Vertragssachdaten) und/oder eine oder mehrere Inanspruchnahmen (mit Grafik), die die Vertragsfläche bilden anzulegen, weiter zu bearbeiten oder eine bestehende zu verwenden/bearbeiten. Die Bearbeitung eines Vertrages ist im ersten Schritt unabhängig von der Vertragsfläche (mit Inanspruchnahmen). Vertrag und Inanspruchnahme können unabhängig voneinander bearbeitet werden. Erst wenn die Summe aller Inanspruchnahmen (=Vertragsfläche) und der Vertrag miteinander gekoppelt/verknüpft werden, muss das System eine Überprüfung durchführen, die kontrolliert, ob die Inanspruchnahme(n) zum Zeitpunkt des Vertrages frei ist; wenn nicht darf die Koppelung nicht erfolgen. Das System muss die Möglichkeit bieten den Datensatz vom Vertrag mit dem der Inanspruchnahme zu koppeln. Das System muss gewährleisten, dass ein Vertrag nur abgeschlossen/aktiv geschaltet werden kann, wenn eine gültige Vertragsfläche, als Summe der Inanspruchnahmen, verknüpft ist und noch weitere Bedingungen erfüllt sind. In dem Datensatz zu den Inanspruchnahmen werden die objektbezogenen Merkmale (z. B. Flächen, Lage an der Wasserstraße, betroffenen Flurstücke) dargestellt, diese sind unabhängig von den Daten des Vertrages (Mietbeginn, Vertragspartner, Entgelt usw.). Im ersten Schritt werden die zum Anlegen notwendigen Daten eingegeben (siehe Anlagen zur Definition "Schlüselfelder..."). Bei der Bearbeitung kann es sich um einen konkreten Vertrag handeln oder um ein Angebot mit temporärerer Berechnung und Lageplan (=Systemfunktion 0.08)		
Ablauf:		
Ergebnis: Der Datensatz für einen Vertrag und/oder eine Vertragsfläche, als Summe der Inanspruchnahmen, für die WSV-Flächennutzung kann für eine Angebotsanfrage genutzt werden oder auch vollständig bearbeitet werden. Die Verbindung zwischen Vertrag und Inanspruchnahme wurde für einen konkreten Vorgang hergestellt. Aus den Daten konnten die unterschiedlichsten Dokumente erstellt, bearbeitet und ausgedruckt werden. Der Vertrag und/oder die Inanspruchnahme kann für eine nachträgliche Bearbeitung recherchiert und aufgerufen werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Antrag eines Nutzers		

Vorbedingungen:

Nutzfläche (Erbbaurechtsfläche) muss im Eigentum der WSV sein. Die WSV-Flächen (Flurstücke) müssen im System vorhanden sein.

Nachbedingungen:

Bei einem Abschluss des Vertrages ist der Vertragsdatensatz im System vorhanden.

Bei einer Angebotsbearbeitung können die temporärerer Sachdaten, Berechnung und Lagepläne gespeichert oder gelöscht werden.

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SWENR	Dienststelle Definition Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		

Tabelle 1: Mussfelder Vertrag anlegen I

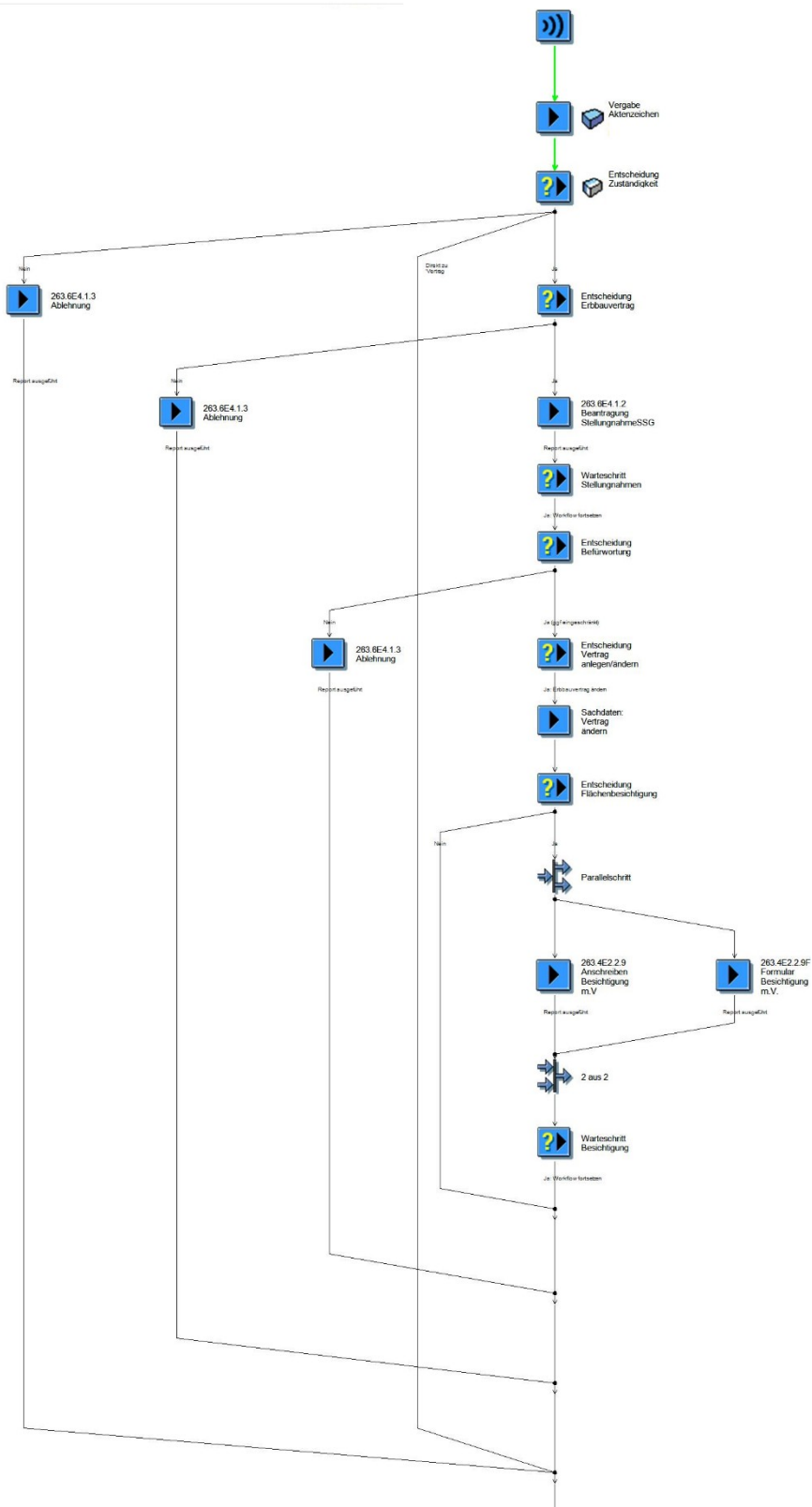
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
T VIMIMV F BERGRP	Berechtigungsgruppe Definition Die Berechtigungsgruppe fasst Stammdatendatenobjekte in Bezug auf Zugriffsberechtigungen zu einer Gruppe zusammen. Ein Benutzer kann nur auf solche Objekte zugreifen, zu deren Berechtigungsgruppe er gemäß Benutzerstammsatz die entsprechenden Rechte hat. Verwendung In diesem Feld kann der Benutzer seine Berechtigungsgruppe angeben, d.h. festlegen, dass nur er das betreffende Objekt bearbeiten oder anzeigen kann. Der Benutzer ist hierzu über seine Berechtigungsgruppen zu Informieren.	BerechtGrp	40	Ja	CHAR	Text	Z3000R_ SH_TIVA G2	VVBERGRP
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart	Vertragsart	vergrößern auf 20	Nein	CHAR	Text		SMVART

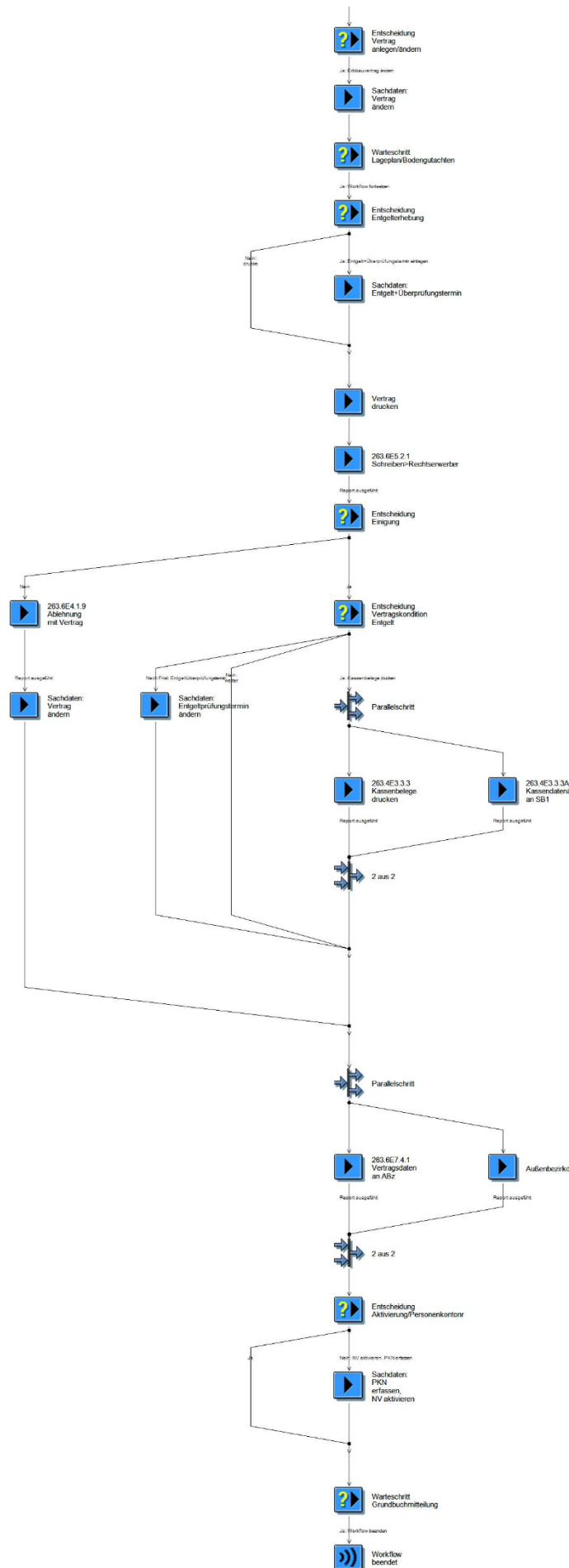
Tabelle 2: Tabelle 1: Mussfelder Vertrag anlegen II

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S CI_VIMIMV F ZZLGKT2	Liegenschaftskontonr. 2 Nur dieses Feld vorsehen.		7	Ja	NUMC	Text	Z00R_SS H_LGKT2 00	Z00RLGKT2ID
S CI_VIMIMV F ZZOBJNR	Objektnummer des Vertrags. Die Kombination Liegenschaftskontonr. 2/Objektnummer bildet einen eindeutigen Datensatz.	Objektnummer	vergrößern auf 8		NUMC alphanum merisch	Text		Z00RDTELOBJN R
T Z00RFLABS F NUART	Eintragung der Schlüsselnummer der Nutzungsarten. (Feld mit Katalogauswahl)	Nutzungsart	4		NUMC	Text	-	Z00RFLABSNUA RT
	Kurzbezeichnung der Nutzungsart					Text Nur Anzeige		

Tabelle 3: Mussfelder Vertrag anlegen III

Geschäftsprozess Erbbaurecht:





UC_Erbbaurechtsvertrag beenden

Use Case ID: 06.407	Instep ID: LIS-UC-00614	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Der Erbbaurechtsvertrag endet in der Regel durch Zeitablauf. Das System muss die Möglichkeit bieten eine Beendigung eines Vertragsverhältnisses zu bearbeiten. Der Auslöser ist der Ablauf der Vertragslaufzeit. In seltenen Fällen (vertragswidriges Verhalten, Insolvenz) kann der Heimfallanspruch geltend gemacht werden und der Vertrag wird "gekündigt". Ebenso kann eine einvernehmliche Aufhebung des Vertrages zu einer Beendigung führen. Das System muss die Möglichkeit bieten einen Vertragsdatensatz der nicht zum Abschluss gekommen ist (nicht unterzeichnet wurde / Angebot) aus dem System zu entfernen. Das System muss die Möglichkeit bieten, nach Auswahl durch den Anwender, die Daten über die Vertragsfläche/Inanspruchnahmen (mit den Verknüpfungen zu den Flurstücken) im System zu belassen bzw. für eine andere Nutzung bereithalten oder ebenfalls zu löschen.		
Ablauf:		
Ergebnis: Es soll keine Historienverwaltung für die Vertragsdaten im LIS aufgebaut werden. Sobald ein Datensatz zu einem Vertrag nicht mehr benötigt wird kann er gelöscht werden. Der Datensatz zu der Vertragsfläche/Inanspruchnahmen kann dabei, bei Bedarf und ab dem bestimmten Zeitpunkt, anderweitig genutzt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Das Ende der Laufzeit des Vertrages wird erreicht. Das Vertragsverhältnis wird vom Vertragspartner gekündigt. Das Vertragsverhältnis wird von der WSV gekündigt. Das Angebot führte nicht zu einem unterzeichneten Vertrag und soll aus dem System entfernt werden.		
Vorbedingungen: Eines Vertragsverhältnisses besteht und soll beendet werden. Oder ein Datensatz für ein Angebot besteht, dass nicht unterzeichnet wurde und soll aus dem System entfernt werden.		
Nachbedingungen: Bei einer Kündigung wird das Datum der Kündigung im Datensatz des Vertrages angezeigt. Die angegebenen Felder sollen als Übergabefelder für die Erstellung der Dokumentenvorlagen bereitstehen und bei der Generierung der Dokumente mit den Feldern aus dem jeweiligen Fall gefüllt werden. Der Vertragsdatensatz ist mit einem entsprechenden Hinweis (gekündigt/beendet zum ____) versehen. Der Datensatz von den Inanspruchnahmen steht bei Wunsch für einen anderen Vertrag, ab dem bestimmten Zeitpunkt, zur Verfügung. Der Datensatz von der Inanspruchnahme wird mit Erreichen des Datums des Vertragsendes oder der Kündigung mit einem Merkmal, z. B. leerstehend, versehen.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SWENR	Dienststelle Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Nur Anzeige	CHAR	Text	MCWE	SWENR
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30	Nur Anzeige	CHAR	Text		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Kataloga uswahl		
T VIMIMV F SMIVE	Vom System generierte ID für den Vertrags	VertragID	13	Ja	CHAR	Text	MRTA	SMIVE
T VIMI26 F RKUEGRU	Angabe eines Kündigungsgrundes Abhängigkeiten Feld mit Katalogauswahl Der Kündigungsgrund bestimmt den Wert im Feld Kündigung durch.	Kündigungsgrund	2	Nein	NUMC	Text	H_TIV39	RKUEGRU

Tabelle 4: Vertrag kündigen - Einstieg

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S RF61K F ADR_MID	Name des oder der Hauptmieter/Nutzer Es kann ein oder beliebig viele Partner als Hauptmieter (Vertragspartner) an dem Vertrag angekoppelt sein. Adresse Hauptmieter		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VVX_MID
T VIMIMV F SMENR	Vertragsfläche (Summe der Inanspruchnahmen)	Vertragsfläche	8		CHAR	Text Nur Anzeige	MCME	SMENR
	Verknüpfte Inanspruchnahmen							
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart	Vertragsart	vergrößert auf 20?		CHAR	Text Nur Anzeige		SMVART
T TIV2F F XKBEZ	Kurzbezeichnung Vertragsart.		15		CHAR	Text Nur Anzeige		XMVARTK
T VIMIMV F DMIBEG	Datum Vertragsbeginn .	Datum Vertragsbeginn	8		DATS	Text Nur Anzeige		DMIBE
T VIMIMV F DMIEND	Datum Vertragsende	Datum Vertragsende	8		DATS	Text Nur Anzeige		DMIEN
T VIMIMV	Kündigungsart eines Vertrages	Kündigungsart	1		CHAR	Text		SMVKUEART

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
F SKUEART	Verwendung 0 ohne Kündigungsregel 1 Fristenregelung 2 Terminregelung 3 freie Fristenregelung 4 freie Terminregelung 5 fristlose Kündigung 6 Sonderkündigungsrecht 7 vorzeitige Beendigung Die Fristenregelung enthält eine Kündigungsfrist nach der die Kündigung zum Ende eines Monats wirksam wird. Die Terminregelung enthält einen, zu dem nach einer Kündigungsfrist, zu dem die Kündigung wirksam wird. In den "freien" Kündigungsarten können benutzerspezifische abweichende Kündigungsregeln definiert werden (nicht VV-WSV 2603 konform). Die Kündigungsart "ohne Kündigungsregel" gilt bei Verträgen mit fester Laufzeit ohne jährliche Verlängerung.					Nur Anzeige		
S DD07V F DDTEXT	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der F4-Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		Char	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
T VIMIMV F SKUEKEY	In diesem Feld sind die Regeln für die Fristenregelung bzw. Terminregelung entsprechend den vorhandenen Vertragsmuster	Kündigungsregel	12		CHAR	Text		SKUEKEY

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	auszuwählen. Die gängigsten Regeln sind in der Wertehilfe hinterlegt.					Nur Anzeige		
T VIMI26 F DKUEZU	Geben Sie das gewünschte Kündigungsdatum ein. Abhängigkeiten •Feld berechnete Kündigung (dieses Feld erscheint nur, wenn auf dem Vertrag eine Kündigungsfrist gepflegt ist) •Wenn Sie die Kündigung aktivieren, wird dieses Datum im Vertrag als Kündigungstermin fortgeschrieben. Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Kündigung zum	8	Ja	DATS	Text		DKUZU
T VIMI26 F DEINKUE	Eingangsdatum der Kündigung Verwendung Basis zur Berechnung des Kündigungstermins im Feld berechnete Kündigung (dieses Feld erscheint nur, wenn auf dem Vertrag eine Kündigungsfrist gepflegt ist)	Eingang Kündigung	8	Nein	DATE	Text		DEKUE
T VIMI26 F DKGSTZL	Datum der (berechneten) Kündigung Abhängigkeiten Vom System berechneter Kündigungstermin, ausgehend a) von dem Eingangsdatum der Kündigung und b) der auf dem Vertrag eingestellten Kündigungsfrist Das System berechnet den Wert nur, wenn auf dem Vertrag eine Kündigungsfrist eingestellt und ein Eingangsdatum zur Kündigung vorhanden ist.	Berechnete Kündigung	8	Nein	DATE	Text		VVDKGSTZL

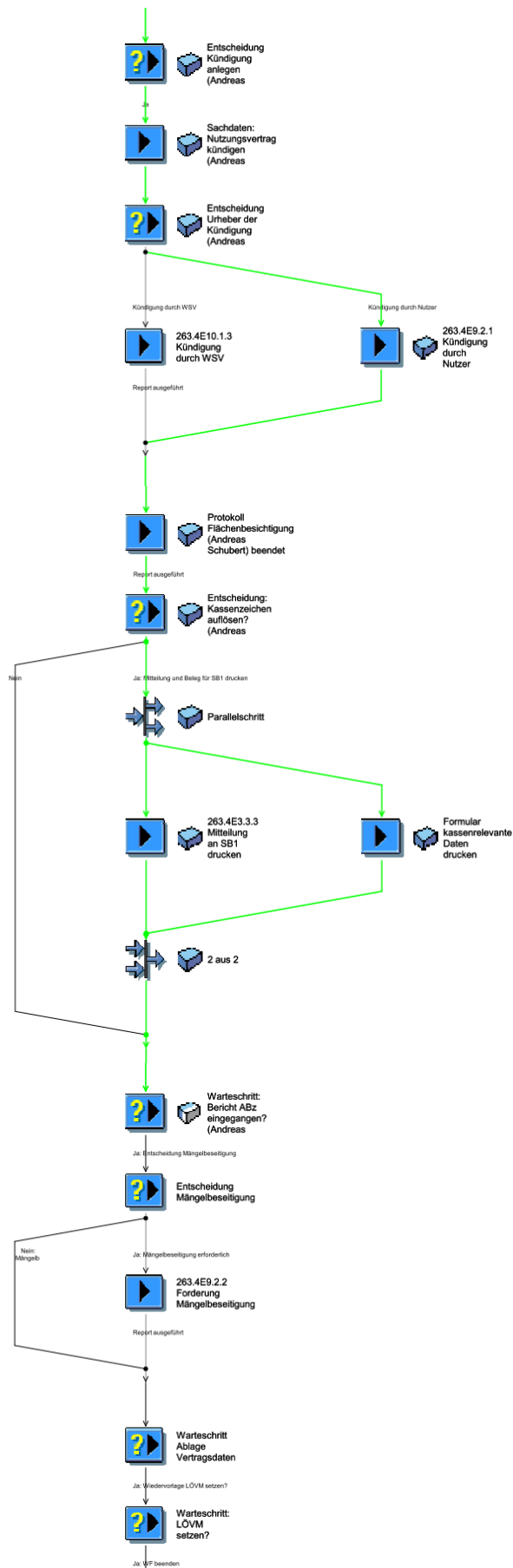
Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Dieser Wert dient nur als Vorschlagswert, den maßgebenden Kündigungstermin stellen Sie im Feld Kündigung zum ein.							
T VIMI26 F DKUZUG	Datum Kündigung zugestimmt am Datum an dem der Vermieter, bzw. der Mieter der Kündigung zugestimmt hat.	Zugestimmt am	8	Nein	DATE	Text		VVDKUZUG
T VIMI26 F DKUABG	Datum Kündigung abgelehnt am Datum an dem der Vermieter die Kündigung des Mieters abgelehnt hat.	Abgelehnt am	8	Nein	DATE	Text		VVDKUABG
T VIMI26 F DWIKU	Datum Widerspruch der Kündigung Datum an dem der Mieter zu der Kündigung Widerspruch eingelegt hat.	Widersprochen am	8	Nein	DATE	Text		VVDWIKU
T VIMI26 F DKREUEB	Datum Übergabe Kündigung an Rechtsabteilung	Rechtsabteilung am	8	Nein	DATE	Text		VVDKREUEB
T VIMI26 F DKUEWU	Datum Kündigungswunsch des Mieters Verwendung Informative Ablage des Kündigungs- Wunschdatums des Mieters.	Kündigung Wunsch	8	Nein	DATS	Text		VVDKUEWU
T VIMI26 F RKUEGRU	Kündigungsgrund Feld mit Katalogauswahl 00 Ohne Angabe eines Grundes 01 Entgelterhöhung 02 Einschränkung der Nutzung 03 nicht begonnene Nutzung/längere Zeit nicht ausgeübt 04 Verwaltungsakt nicht erteilt / widerrufen / unwirksam 05 landseitige Zuwegung fehlt 11 Nicht genehmigte Nutzung 15 öffentliches Interesse oder Bodenordnungsverfahren	Kündigungsgrund	2	Nein	NUMC	Text	H_TIV39	RKUEGRU

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	16 Vertragswidriges Verhalten Nr. 16 enthält auch Zahlungsrückstände und Insolvenzverfahren Verwendung Angabe eines Kündigungsgrundes							
T TIV3I F XKKUEGRU	Kurzbezeichnung Kündigungsgrund		15	Nur Anzeige	CHAR	Text		XKKUEGRU
T VIMI26 F SKUEART	Gibt an wer gekündigt hat Feld mit Katalogauswahl 01 Mieter 02 Vermieter Zeigt an, ob die Kündigung durch den Vermieter oder durch den Mieter erfolgt ist.	Kündigung durch		Nein		Text		SKUAR
T DD07V F DDTEXT	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der F4-Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.			Nein		Text		VAL_TEXT
T VIMI26 F RABLGRU	Ablehnungsgrund Feld mit Katalogauswahl 01 Kündigungsfrist nicht eingehalten 04 Anderer Grund 10 Zeitvertrag nicht abgelaufen Grund, aus dem der Vermieter der Kündigung durch den Mieter nicht zustimmt	Ablehnungsgrund	2	Nein	NUMC	Text		RABLGRU
T VIMI26 F DAKTKU	Datum der Aktivierung der Kündigung	Aktiviert am	8		DATE	Text		VVDAKTKU

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
						Nur Anzeige		
T VIMI26 F DSTKU	Datum der Stornierung der Kündigung	Storniert am	8		DATE	Text Nur Anzeige		VVDSTKU
T VIMI26 F DDRKU	Datum des Kündigungsschreibens Nachweis des Datums auf dem Kündigungsschreiben	Kündigungsschreiben vom	8		DATE	Text Nur Anzeige		VVDDRKU

Tabelle 5: Vertrag kündigen Anlegen

Geschäftsprozess Vertragskündigung



UC_Erbbaurechtsvertrag kopieren

Use Case ID: 06.406	Instep ID: LIS-UC-00613	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, einen neuen Erbbaurechtsvertrag und / oder eine Inanspruchnahme unter Verwendung einer Vorlage (bestehenden Vertrag und / oder eine bestehende Inanspruchnahme mit Grafik) zu erstellen (d.h. kopieren eines vorhandenen Vertrages). Die aus der Vorlage kopierten Dateninhalte müssen im neuen Datensatz änderbar sein. Das System muss die Möglichkeit bieten aus einer Vorauswahl der zu übernehmenden Felder, eine Auswahl zu treffen. Felder die eindeutig sein müssen, werden nicht übernommen. Das System muss die Möglichkeit bieten, auch alle sinnvollen Felder aus der Vorauswahl mit einem Arbeitsschritt zu übernehmen. Für die Auswahl des bestehenden Vertrages wird die Recherchefunktionalität verwendet		
Ablauf: Der Anwender sucht die Vorlage aus und legt damit einen neuen Datensatz an. Die vorausgefüllten Felder müssen vom Anwender dann überprüft, ggf. geändert werden und die weiteren Felder ausgefüllt werden.		
Ergebnis: Beim Anlegen eines Vertrages bzw. einer Inanspruchnahme über die Vorlagenfunktion werden bestimmte Felder schon vorausgefüllt. Wenn der Anwender sich einen geeigneten Datensatz als Vorlage aussucht, kann er effektiver und qualitätsgesicherter arbeiten.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein neuer Vertrag und / oder eine neue Inanspruchnahme soll unter Verwendung einer Vorlage im System angelegt werden.		
Vorbedingungen: Ein geeigneter Datensatz muss als Vorlage im System vorhanden sein.		
Nachbedingungen: Ein neuer Datensatz wurde angelegt und steht zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung.		

Anlagen:

UC_Erbbaurechtsvertrag Nachtrag bearbeiten

Use Case ID: 06.403	Instep ID: LIS-UC-00603	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bereitstellen auf einen bestehenden Vertrag oder einen bestehenden Nachtrag einen neuen Nachtrag zu erfassen und zu bearbeiten. Das System muss die Möglichkeit bieten, beim Anlegen des Nachtrages über eine Auswahlfunktion die Felder mit den Inhalten, die bei dem Nachtrag gleich / unverändert bleiben sollen auszuwählen und in den neuen Nachtrag zu kopieren. Das System muss die Möglichkeit bieten, eine ggf. notwendige Änderung der Vertragsfläche als Summe der Inanspruchnahmen zu dem Nachtrag bei den Inanspruchnahmen vorzunehmen und unter Berücksichtigung der Zeitschiene darzustellen bzw. abzuspeichern. Ist keine Änderung der Inanspruchnahme notwendig soll das System die Inanspruchnahme ab dem Gültigkeitsdatum mit dem Nachtrag verknüpfen. Zu einem Vertrag kann es beliebig viele Nachträge geben. Diese werden fortlaufend nummeriert. Das System muss die Möglichkeit bieten statt eines weiteren Nachtrages auch eine Neufassung des gesamten Vertrages (Inhalt Vertragstext: Vertrag + alle Nachträge) zu ermöglichen. Der Nachtrag ist ein Notarvertrag und es ist eine Eintragung im Grundbuch anzustoßen.		
Ablauf: Antrag des Erbbauberechtigten oder der WSV auf Änderung - Prüfung der Möglichkeit der Änderung - Abfrage von Stellungnahmen - Abfrage bei GDWS - Entscheidung über Änderung - Erstellung der Sach- und Grafikdaten - Erstellung der Dokumente und Lagepläne - Abstimmung Vertragsinhalte Notar/Erbbauberechtigter/WSV - Abschluss des Nachtrages		
Ergebnis: Die neuen, die aus geänderten und kopierten Vertragsinhalte stammen, werden gespeichert. Die Vertragsfläche als Summe der Inanspruchnahmen (geändert oder gleiche) ist mit dem Nachtrag verbunden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Vertragspartner bleibt gleich. Die Nutzung (Art, Umfang usw.), das Entgelt oder andere Vertragsinhalte ändern sich.		
Vorbedingungen: Die WSV-Flächen (Flurstücke) müssen im System vorhanden sein. Ein Vertrag und die Inanspruchnahmen müssen im System vorhanden sein, für den ein Nachtrag erzeugt werden soll.		
Nachbedingungen: Bei einem Abschluss des Vertrages ist der Vertragsdatensatz im System vorhanden. Bei einer Angebotsbearbeitung (Bearbeitungsstatus = in Bearbeitung) können die temporärerer Sachdaten, Berechnung und Lagepläne gespeichert oder gelöscht werden. Zusätzlich werden die mit dem Nachtrag vereinbarten Änderungen im Bereich Grundbuch eingetragen (z. B. neue Flurstücke, geänderter Erbbauzins)		

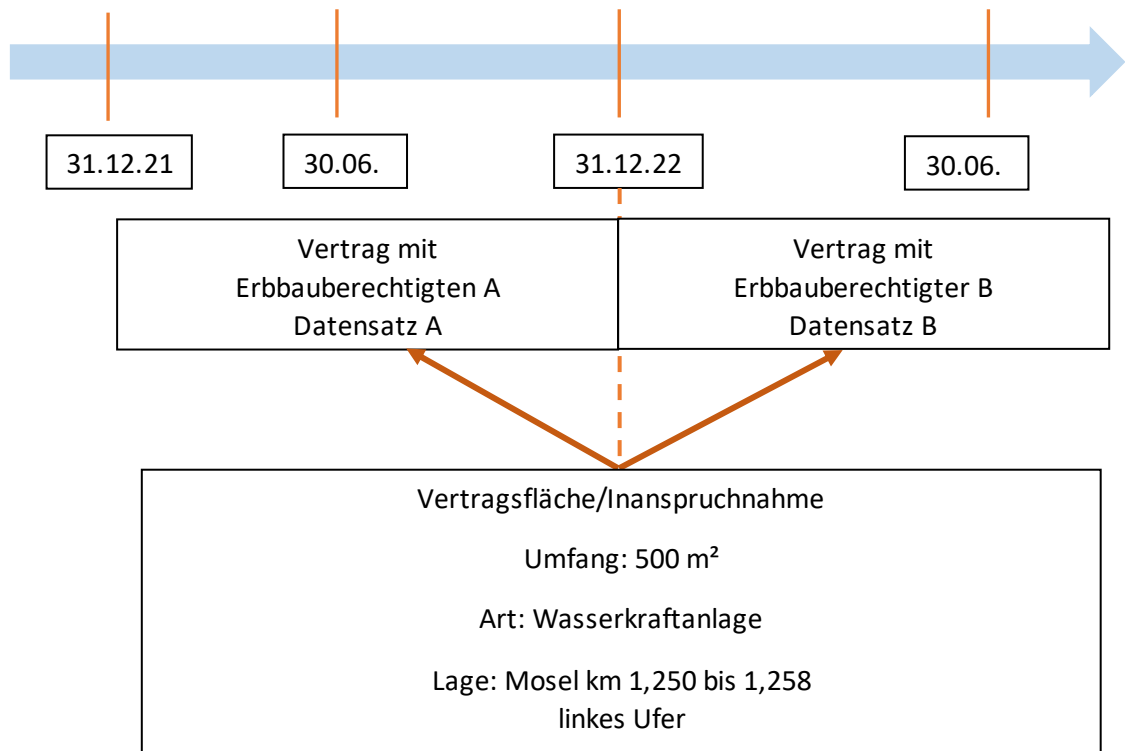
Anlagen:

1. Fallbeispiel:

Wechsel des Erbbauberechtigten zum Jahreswechsel – Erbbauberechtigter B übernimmt Vertragsfläche von Erbbauberechtigten A

Nutzungsumfang, -art, Lage bleiben gleich > zwei Notarverträge oder ein Nachtrag

Zeitschiene

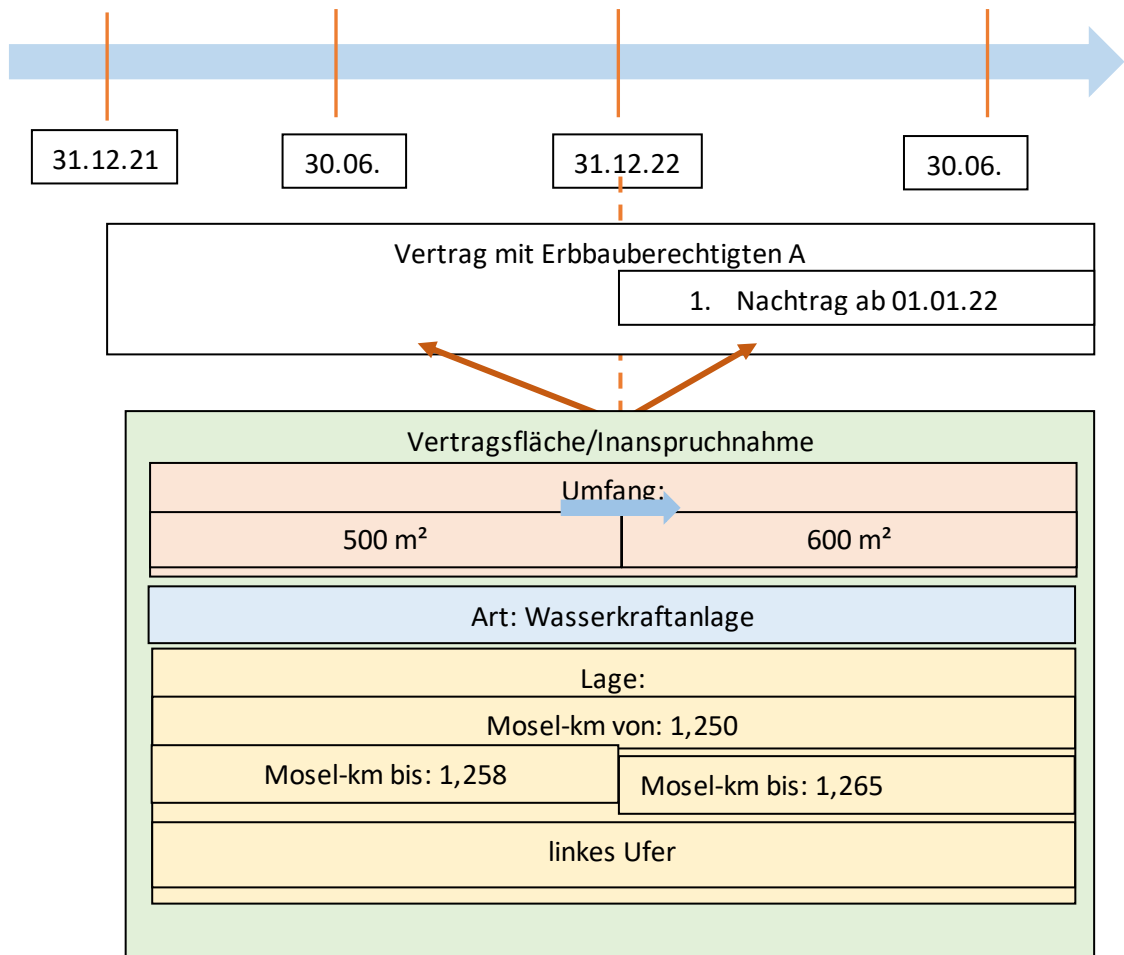


2. Fallbeispiel:

Gleicher Erbbauberechtigte

Änderung der Nutzung zum Jahreswechsel (Flächengröße und bis km); restliche Angaben gleich

Zeitschiene:

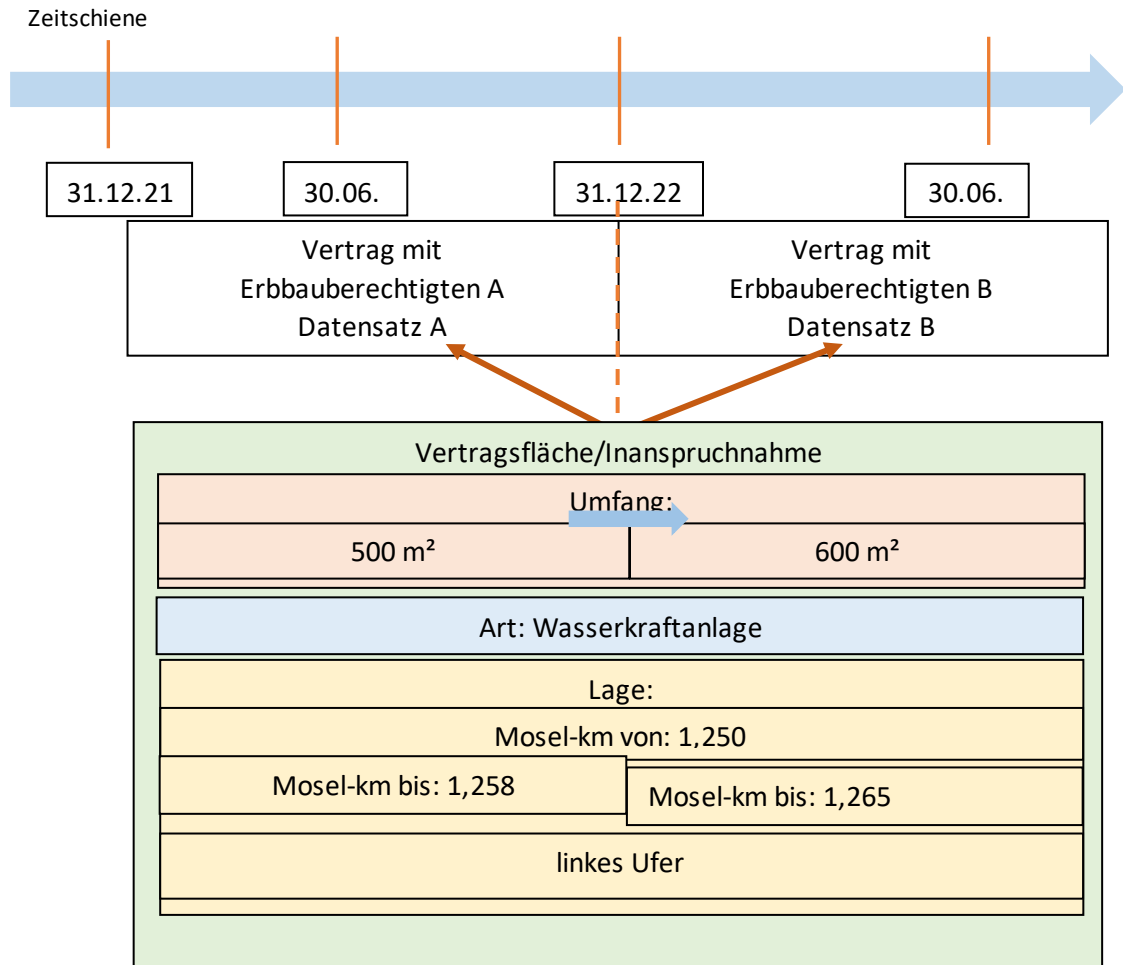


3. Fallbeispiel:

Wechsel des Erbbauberechtigten zum Jahreswechsel – Erbbauberechtigter B übernimmt Vertragsfläche von Erbbauberechtigten A

und die Nutzung ändert sich z. T.

> Zwei Verträge oder Nachtrag



UC_Erbbaurechtsvertrag recherchieren

Use Case ID: 06.405	Instep ID: LIS-UC-00605	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten nach Inanspruchnahmen und den Verträgen zu recherchieren. Die Suche kann über die Sachdaten oder über die Grafikdaten erfolgen. Als Ergebnis werden die Inanspruchnahme oder die Verträge angezeigt. Bei der Anzeige kann zwischen den Sachdaten der Inanspruchnahme und den Vertragsdaten gesprungen werden oder diese werden parallel angezeigt.		
Ablauf: Eine Anfrage liegt vor - die Recherche wird durchgeführt - Entscheidung/Bearbeitung		
Ergebnis: Informationen über Inanspruchnahmen und Verträge zu erhalten. Die zu den betroffenen Inanspruchnahmen hinterlegten Daten (Sachdaten und Grafik) können zur weiteren Bearbeitung/Entscheidung gefunden und genutzt werden. Die Verknüpfungen zu den betroffenen Flurstücken werden angezeigt. Daten wie z. B. Art der Nutzung, Zeitraum der Nutzung, räumlicher Umfang usw. werden dargestellt. Damit hat der Anwender alle notwendigen Informationen für die weitere Bearbeitung des Vorgangs; z. B. ist die Fläche frei für die beantragte Nutzung? Ab wann könnte eine Nutzung erfolgen? usw.		
Akteure: Infouser, Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Anwender möchte zu WSV-Flächen eine Recherche bezüglich der darauf befindlichen Inanspruchnahme (freie oder belegte) und der Verträge durchführen.		
Vorbedingungen: Die Inanspruchnahme, Verträge usw. sind im System vorhanden und aufrufbar.		
Nachbedingungen: Aufgrund des Ergebnisses wird ein Datensatz ausgewählt oder eine Entscheidung getroffen, ggf. werden die Datensätze bearbeitet		

Anlagen:

Suchmasken Nutzungsverträge:

Dienststellen ID	<i>Katalog mit allen Dienststellen (ID und Namen)</i>
Standort ID	<i>Katalog mit zugehörigen Standorten (ID und Namen)</i>
LG Konto 2	<i>Katalog mit den LG Konto 2 Nummern der Dienststelle</i>
Objektnummer	
Wasserstraßen ID	<i>Suchmaske über Kurzbezeichnung und Wasserstraßennamen</i>
Km von	

Km bis	
Uferlage	<i>Katalog mit den Uferlagen</i>
Nutzungsart ID	<i>Katalog mit den Nutzungsarten (ID und Bezeichnung)</i>
Nutzung (Zweck)	
Aktenzeichen	
Vertragsart ID	<i>Katalog der Vertragsarten (ID und Bezeichnung)</i>
Nutzerschlüssel ID	<i>Katalog der Nutzerschlüssel (ID und Bezeichnung)</i>
Inanspruchnahme ID	
Mietzeitraum von	<i>Datumfeld (Standardmäßig auf >= stellen)</i>
Mietzeitraum bis	<i>Datumfeld (Standardmäßig auf <= stellen)</i>
Kündigung zum	<i>Datumfeld</i>
Kassenzeichen	
Belegung	<i>Katalog mit Belegungsarten</i>
Vorname bzw. Name 1	
Nachname bzw. Name 2	
Straße	
Postleitzahl	
Ort	
SSG-Nr.	

Suchmasken WSV-Nutzflächen (alte Bezeichnung Nutzungseinheiten):

Dienststellen ID	<i>Katalog mit allen Dienststellen (ID und Namen)</i>
Standort ID	<i>Katalog mit zugehörigen Standorten (ID und Namen)</i>
LG Konto 2	<i>Katalog mit den LG Konto 2 Nummern der Dienststelle</i>
Objektnummer	
Wasserstraßen ID	<i>Suchmaske über Kurzbezeichnung und Wasserstraßennamen</i>
Km von	
Km bis	
Uferlage	<i>Katalog mit den Uferlagen</i>
Nutzungsart ID	<i>Katalog mit den Nutzungsarten (ID und Bezeichnung)</i>
Gemeindename	<i>Katalog mit den Gemeinden der DST</i>
Gemarkungsname	<i>Katalog der Gemarkungen der DST</i>
Flur	
Flurstückszähler	
Flurstücksnenner	

Ergebnisanzeige Vertragsflächen und Verträge:

Dienststelle (*ID und Namen*)

Standort (*ID und Namen*)

LG Konto 2

Objektnummer

Wasserstraßen ID

Km von

Km bis

Uferlage

Nutzungsart ID

Nutzung (Zweck)

Aktenzeichen

Vertragsart ID

Nutzerschlüssel ID

Mietzeitraum von

Mietzeitraum bis

Kündigung zum

Kassenzeichen

Belegung

Berechtigungsgruppe

Vorname bzw. Name 1

Nachname bzw. Name 2

Straße

Postleitzahl

Ort

SSG-Nr.

Gemeindename

Gemarkungsname

Flur

Flurstückszähler

Flurstücksnummer

UC_Erbbaurechtsvertrag turnusmäßige Entgeltüberprüfung durchführen

Use Case ID: 06.404	Instep ID: LIS-UC-00604	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Entgeltüberprüfung für einen ausgewählten Vertrag zu unterstützen. Das Ergebnis der Prüfung wird festgehalten. Aufgrund des Ergebnisses wird eine Anpassung eines Vertrages bzgl. einer Entgeltberechnung durchgeführt. Es wird eine Nachtragsbearbeitung (Notarvertrag) mit einer Entgeltberechnung und eine Eintragung im Grundbuchblatt angestoßen. Es ist der Bearbeitungsstatus "Entgeltüberprüfung läuft" zu Beginn der Bearbeitung bei dem Datensatz des Vertrages zu setzen und nach Beendigung der Entgeltüberprüfung wieder zu löschen. Das System muss also die Möglichkeit bieten, einen Status "Entgeltüberprüfung läuft" bei einem Datensatz setzen und wieder löschen zu können. Die Auswahl eines Datensatzes kann aus dem Bericht Entgeltüberprüfung oder über die Recherche nach Verträgen erfolgen. Das System muss den Anwender beim Aufruf eines Datensatzes, mit einem entsprechenden Status, über diesen informieren (= Warnhinweis für Entgeltüberprüfung läuft). Das System muss die Möglichkeit bieten die Datumsfelder zu den Entgeltüberprüfungen (Datum nächste, letzte und Rhythmus) im System zu pflegen. Das System muss die Möglichkeit bieten einen oder mehrere Daten zur Bearbeitung einen anderen Anwender zuzuweisen (Aufteilung der Arbeitsliste/Bericht Entgeltüberprüfung).		
Ablauf: Aus dem vordefinierten Bericht "Entgeltüberprüfung" wird ein Vertragsdatensatz ausgesucht und die Bearbeitung der Entgeltüberprüfung wird gestartet, der Bearbeitungsstatus wird gesetzt. Je nach Vertragsinhalt und dem Ergebnis der Prüfung der Unterlagen bzw. dem Abgleich der vertraglich vereinbarten Nutzung mit der tatsächlichen, werden die Änderungen über einen Nachtrag geregelt. Nach Abschluss der Arbeiten wird der Bearbeitungsstatus Entgeltüberprüfung" wieder gelöscht. Das neue Entgeltüberprüfungsdatum und ggf. ein neuer Rhythmus werden eingepflegt.		
Ergebnis: Der Anwender bei dem Vertrag, den er aus dem Bericht "Entgeltüberprüfung" ausgewählt hat, eine Entgeltüberprüfung durchführen kann. Das nicht mehrere Anwender gleichzeitig bei dem selben Datensatz eine Entgeltüberprüfung durchführen > Statusmeldung.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Für einen bestehenden Vertrag steht eine Entgeltüberprüfung an. Über den Bericht "Entgeltüberprüfung" wurden Datensätze aufgelistet und es kann einer ausgewählt werden.		
Vorbedingungen: Der Vertrag ist entgeltpflichtig. Der Vertrag wurde über Kriterien ausgewählt (z. B. über den Termin der nächsten Entgeltüberprüfung, einen Bericht). Zu diesem Vertrag soll eine Entgeltüberprüfung durchgeführt werden.		
Nachbedingungen: Die Entgeltüberprüfung wurde durchgeführt. Die entsprechenden Felder aktualisiert. Nach dem Abschluss der Entgeltüberprüfung wird der Bearbeitungsstatus wieder vom Datensatz entfernt. Der geänderte Erbbauzins wird im Bereich Grundbuch eingetragen		

Anlagen:

Damit die Verträge hier aufgelistet werden, muss im Vertrag jeweils das Feld "nächste Entgeltprüfung" gepflegt sein. Die Suche kann nach weiteren Kriterien eingeschränkt werden.

Mit Hilfe der Selektionsmaske können Verträge, deren Entgeltüberprüfungstermin in einem bestimmten Zeitraum liegt, anzeigen lassen.

Selektionsfelder für die Auswahl:

DST-ID, Wasserstraßen-ID, Km-von, Km-bis, Liegenschaftskonto-Nr. 2, Objekt-Nr., Entgeltüberprüfungstermin, Entgelthöhe von, letzter Entgeltüberprüfungstermin, Vertragsart (ID), Nutzungsart (ID)

Feldname–F Tabellenname–T Struktur–S	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SWENR	Dienststellen-ID Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		
S Z00R_S_EDTENTGE F WSTR_NAME	Wasserstraßen – ID Feld mit Katalogauswahl	Bundeswasserstraße	100		CHAR	Text Nur Anzeige	–	–
S Z00R_V_ENTGV DAT F ZZKMVON	Wasserstr. KM–VON	Von km	7		DEC	Text Nur Anzeige	–	Z00RDTELEK MVON
S Z00R_V_ENTGV DAT F ZZKMBIS	Wasserstr. KM–BIS	Bis km	7		DEC	Text Nur Anzeige	–	Z00RDTELKM BIS
S CI_VIMIMV F ZZLGKT2	Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl Der zweite Teil ist die von jedem Amt zu beantragende Liegenschaftskontonummer. Da für		7	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH _LGKT200	Z00RLGKT2ID

Feldname–F Tabellenname–T Struktur–S	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	die Eigennutzung (Nutzung WSV-fremder Flächen) auch eine Liegenschaftskontonummer benötigt wird, muss der Dummy 9900xxx mit xxx = Nummer des Amtes gewählt werden. (z.B. Eigennutzung im Amt Berlin: 9900715)							
S Z00R_V_ENTGV DAT F ZZOBJNR	Objektnummer	Objektnr.	4		NUMC	Text Nur Anzeige	–	Z00RDTELOBJ NR
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart Feld mit Katalogauswahl	Vertragsart	20	Ja	CHAR	Text		SMVART
T VIMI01 F SNUNR	Schlüssel Nutzungsart	Nutzungsarten	4		NUMC	Zahl	TIV01	
S CI_VIMIMV F ZZNEGPR	Dieses Feld wird durch eine automatische Addition des letzten Entgeltüberprüfungsdatums mit der Jahreszahl aus dem Feld Überprüfungsrythmus gefüllt. Der Wert kann überschrieben werden. Ist das Datum abgelaufen (ohne, dass eine Entgeltüberprüfung stattgefunden hat) wird der Überprüfungsrythmus erneut addiert und das neue Datum eingetragen.	Nächste Entgeltpr.	8	Nein	DATE	Datum		Z00RDTELNE GPR
	Überprüfungsrythmus Keine Katalogauswahl möglich, weil in den alten Verträgen unterschiedliche Zahlen vereinbart wurden.	Überprüfungsrythmus	2		NUM	Zahl		

Feldname–F Tabellenname–T Struktur–S	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S CI_VIMIMV F ZZLEGPR	Vertrag letzte Entgeltprüfung Eintragung des Datums der letzten (aktenkundigen) Entgeltüberprüfung. Dieses Datenfeld wird durch das Datum aus der aktuell, gültigen Entgeltberechnung gefüllt. Kann manuell nachbearbeitet werden oder falls keine Entgeltberechnung vorhanden ist, gefüllt werden. Bei Nutzung der Verknüpfung wird das Datum aus der aktuellen, gültigen Entgeltberechnung herangezogen, welches im Reiter "Feststellung" bei "Sachlich richtig", wenn dieses nicht vorhanden bei "Sachlich und rechnerisch richtig" hinterlegt ist.	Letzte Entgeltprüfung	8	Nein	DATE	Datum		Z00RDTELLEG PR

Tabelle 6: Felddesreibungen Entgeltüberprüfung

Inhalt des Berichtes:

DST, WaStr, von km, bis km, Liegkto 2, Objekt-Nr., Nutzernamen, Nutzungsart (Text), Bez. Vertragsart, Rhyt. Entgelt, Konditionsbetrag, Jahresentgelt, Entgeltüberprüfungstermin, Kassenzeichen, Aktenzeichen, Status Vertrag

Grundsätzlich sollten nach allen Spalten sortiert werden können und die Ausgabe in eine z. B. Exceltabelle möglich sein.

Es soll die Möglichkeit bestehen die Bearbeitung von einem oder mehrere Datensätze aus dem Bericht an einen anderen Anwender zu vergeben (Marker mit Bearbeitername).

Der zu bearbeitende Datensatz kann aus dem Bericht oder über eine andere Suchauswahl ausgewählt werden. Falls die Bearbeitung gestartet werden soll muss das System die Möglichkeit bieten den Status „Entgeltüberprüfung läuft“ zu setzen.

Exemplarischer Oberflächendesign: Status zu einem Datensatz ändern:

The screenshot shows the 'Status ändern' (Change Status) window. At the top, there is a menu bar with 'Zusätze', 'Bearbeiten', 'Springen', 'System', and 'Hilfe'. Below the menu bar is a toolbar with various icons. The main area is divided into several sections. On the left, there are input fields for 'Buchungskreis' (0300), 'Dienststelle' (516), 'Nutzungseinheit' (2809), and 'Nutzungsvertrag' (63499). To the right of these fields, there are labels for 'WSV' and 'WSA Koblenz', and a button 'Keine Notiz vorhanden'. Below the input fields, there is a tabbed interface with 'Status' and 'Betriebsv.Vorgänge' tabs. The 'Status' tab is active, showing a list of system statuses under the heading 'Systemstatus'. The list includes: 'ANGL' (Angelegt), 'FREI' (Freigegeben), 'AKTIV' (Aktiv), 'WOHN' (Wohnungsmietvertrag), and 'AEDR' (Änderungsdruck erforderlich). Below this list, there is a button 'aktive Status'. To the right of the 'Systemstatus' list, there are two sections: 'Status mit Ord.Nr.' and 'Status ohne Ord.Nr.', each with a table header 'Nr Stat Text'. Below these sections, there is a checkbox 'Änderungsbelege' and a 'Statusschema' field. A red arrow points from the 'Statusschema' field to a search window titled 'Statusschema (1) 2 Einträge gefunden'. The search window shows a table with two entries: 'IS_RE_05' (Nutzungsvertrag) and 'WARN' (Warnung).

Im Feld Statusschema den Benutzerstatus „WARN“ auswählen.

Wenn im Feld Status Schema bereits einmal WARN steht, können Sie diesen Schritt überspringen und müssen nur noch den Status ENTG setzen.

Zusätze Bearbeiten Springen System Hilfe

Status ändern

Buchungskreis 0300 WSV
 Dienststelle 516 WSA Koblenz Notiz vorhanden
 Nutzungseinheit 1329
 Nutzungsvertrag 66256 Marina Winnigen Mosel GmbH/ Straße65546 / 56333 Winning

Status Betriebsw.Vorgänge

Systemstatus		Status mit Ord.Nr.	
Stat	Text	Nr	Stat Text
☒	ANGL Angelegt		
☒	FREI Freigegeben		
☒	AKTIV Aktiv		
☒	WOHN Wohnungsmietvertrag		
☒	AEDR Änderungsdruck erforderlich		
		Status ohne Ord.Nr.	
☒	ENTG Entgeltüberprüfung läuft		
☐	SPER Veränderungssperre		
☐	WARN allgemeine Warnung		

aktive Status

☒ Änderungsbelege Statusschema WARN Warnung

Nach Abschluss der Entgeltüberprüfung den Haken beim Status ENTG wieder herausgenommen werden.

Beim Aufruf eines Datensatzes bei dem eine Entgeltüberprüfung läuft erscheint folgende Warnmeldung:

Nutzungsvertrag ändern: Einstieg

Stammdaten Offene Posten NV NV Kündigung Verlängern Kond.aktiver NV Mietminderung

Buchungskreis 0300
 Nutzungsvertrag 66256

RE: Mietvertrag ändern

Es traten Warnungen auf. Möchten Sie den Vorgang durchführen?

Vorgang durchführen

Warnungen anzeigen

Abbrechen

UC_Erbbaurechtsvertrag bearbeiten

Use Case ID: 06.409	Instep ID: LIS-UC-00615	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten die passenden Dokumente (für Erbbaurecht) zu befüllen, sowohl beim Hauptvertrag als auch bei den Nachtragsverträgen. Die Zuordnungen und Bezeichnungen können der beiliegenden Datei entnommen werden. Das System muss die Möglichkeit bieten die Sachdaten zu dem Vertrag einzugeben bzw. zu vervollständigen, um dann auch Dokumente befüllen zu lassen. Der Erbbaurechtsvertrag ist ein Notarvertrag der eine Eintragung im Grundbuch nach sich zieht.		
Ablauf:		
Ergebnis: Das Vertragsdokument für Erbbaurecht wird mit Daten befüllt und zur Bearbeitung bereit stehen. Durch die Eingabe der Sachdaten können u.a. Dokumente gefüllt oder Berichte erstellt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein Vertragsdatensatz liegt vor und das Vertragsdokument soll damit gefüllt werden.		
Vorbedingungen: Ein Vertragsdatensatz ist angelegt. Dokumentenvorlage: Muster VV-WSV 2603 Erbbaurechtsvertrag Formular Erbbaurechtsvertrag VertragsartID: 20 Nachtrag Erbbaurechtsvertrag Formular: muss neu definiert werden VertragsartID: muss neu definiert werden		
Nachbedingungen: Das gefüllte Dokument steht zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung.		

Anlagen:

UC_Erbbaurechtsvertrag Sachdaten bearbeiten

Use Case ID: 06.408	Instep ID: LIS-UC-00607	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten die Sachdaten zu einem Vertrag mit der Vertragsart Erbbaurechtsvertrag im ersten Schritt unabhängig von den Inanspruchnahmen anzulegen. Das System muss die Möglichkeiten bieten das Vertragsverhältnis zu erstellen und zu bearbeiten. Das Aktenzeichen wird durch den Bearbeiter beim Anlegen eingetragen (Sollte die Schnittstellen zur elektronischen Aktenablage existieren, können es dort ausgewählt werden). Das System muss die Möglichkeit bieten alle wichtigen Daten aus dem Papiervertrag im Datensatz einzupflegen, zu ändern bzw. den Papiervertrag auszugeben. Das System muss die Möglichkeit bieten einen Bearbeitungsstatus zu setzen: - in Bearbeitung - Aktive (wird bei Vorgangsabschluss gesetzt)		
Ablauf: Muss- und Kannfelder ausfüllen. Verknüpfung zu der Partnerverwaltung erstellen. Ggf. Verknüpfung zu den Inanspruchnahmen und damit zur Grafik erstellen. Für die automatische Zuordnung der Wasserstraßen ist die grafische Vertragsfläche (Summe der Inanspruchnahmen) vorher zu erzeugen. Entgeltberechnung durchführen. Dokumente ausgeben bzw. vom System mit den Sachdaten befüllen lassen und weiter bearbeiten. Ausgewählte Daten zur Übernahme ins Erbbaugrundbuchblatt bereitstellen. Kommt der Vertrag nicht zu Stande, die Daten wieder aus dem System löschen.		
Ergebnis: Die notwendigen Daten für die Erstellung einer Anfrage können ins System eingepflegt werden. Hierbei kann, muss aber nicht sofort eine Verknüpfung zu einer Inanspruchnahme hergestellt werden. Kommt es zu einem Vertragsabschluss müssen alle Daten des Vertrages einschließlich aller Verknüpfungen vollständig erfasst sein. Ausgewählte Daten für das Erbbaugrundbuchblatt zur Verfügung zu haben.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Zu einem Datensatz über eine Vertragsfläche (Summe der Inanspruchnahmen) soll ein Vertrag abgeschlossen werden oder es soll eine Anfrage bearbeitet werden. Die vertragsspezifischen Daten (Vertragsart, Mietzeitraum, Entgelt, Vertragspartner usw.) sollen im System zu oder unabhängig von einer Inanspruchnahme angelegt und bearbeitet werden.		
Vorbedingungen: Soll zu einer freien schon im System vorhanden Inanspruchnahme ein Vertrag angelegt werden, muss diese aufgefunden werden können. Die Inanspruchnahme darf im gleichen Zeitraum nicht bereits durch einen anderen Vertrag beansprucht werden.		
Nachbedingungen: Die Daten sind erfasst, können in Dokumenten ausgegeben und können recherchiert werden oder stehen Berichten zur Verfügung. Ausgewählte Daten stehen zur Erstellung des Erbbaugrundbuchblattes zur Verfügung.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstruktur

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SWENR	Dienststellen-ID Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text	MCWE	SWENR
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		
T VIMIMV F SMENR	vom System generierte ID für die Inanspruchnahme (oder mehrere) Wird nur angezeigt, wenn eine Inanspruchnahme mit dem Vertrag verknüpft ist. Definition: Identifikation der Inanspruchnahme die mit diesem Vertragsdatensatz zu diesem Zeitpunkt verknüpft ist. Die Vertragsfläche kann aus mehreren Inanspruchnahmen, mit unterschiedlichen Nutzungsarten bestehen. Die Vertragsfläche ist die räumliche Einheit, die die Grundlage des Vertrags darstellt. An dieser hängen die Inanspruchnahmen und daran die Betroffenheiten.	Inanspruchnahme	8		CHAR	Text Nur Anzeige	MCME	SMENR
	Vertragsfläche in m ² Summe der Flächen der Inanspruchnahmen	Vertragsfläche						
T VIMIMV F SMIVE	Vom System generierte ID für den Vertrag	Vertragsnummer	13		CHAR	Text	MRTA	SMIVE

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
						Nur Anzeige		
	Urkundennummer des Notarvertrages	Urkundennummer	15	Nein				
S RF60V F MTR_NAME	Name des oder der Erbbauberechtigten Es kann ein oder beliebig viele Partner als Erbbauberechtigte an dem Vertrag angekoppelt sein. Wird nur angezeigt, wenn ein entsprechender Partner angehängt ist.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart Erbbaurechtsvertrag	Vertragsart	20	Ja	CHAR	Text		SMVART
T VIMI01 F SNUNR	Schlüssel Nutzungsart	Nutzungsarten	4		NUMC	Text	TIV01	SNUNR
	Bezeichnung Nutzungsart Anzeige der Nutzungsarten der Vertragsfläche, wenn eine Vertragsfläche angehängt ist. Verwendung Die Nutzungsarten werden von den zugeordneten Inanspruchnahmen abgeleitet. Es können beliebig viele sein		30			Text		

Tabelle 7: Vertragsdaten Allgemein

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SKUEART	Kündigungsart eines Vertrags Feld mit Katalogauswahl Verwendung 0 ohne Kündigungsregel 1 Fristenregelung 2 Terminregelung	Kündigungsart	1	Nein	CHAR	Text		SMVKUEART

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	3 freie Fristenregelung 4 freie Terminregelung 5 fristlose Kündigung 6 Sonderkündigungsrecht 7 vorzeitige Beendigung Die Fristenregelung enthält eine Kündigungsfrist nach der die Kündigung zum Ende eines Monats wirksam wird. Die Terminregelung enthält einen Termin, zu dem die Kündigung wirksam wird. In den "freien" Kündigungsarten können benutzerspezifische abweichende Kündigungsregeln definiert werden (nicht VV-WSV 2603 konform).							
T VIMIMV F SKUEKEY	Kündigungsregel Feld mit Katalogauswahl Abhängigkeiten In diesem Feld sind die Regeln für die Fristenregelung bzw. Terminregelung entsprechend den vorhandenen Vertragsmuster auszuwählen. Die gängigsten Regeln sind in der Werthilfe hinterlegt.	KündRegel	12	Nein	CHAR	Text		SKUEKEY
T VIMIMV F JVERL	Vertragsverlängerung Kennzeichen, ob und wie eine Vertragsverlängerung für befristete Verträge durchgeführt wird.	Verlängerung	1	Nein	CHAR	Text		JVERL
T VIMIMV F VERLG	Vertragsverlängerung um .. Monate Abhängigkeiten Vertragsverlängerung	Verläng.Monate	3	Nein	NUMC	Text		VERLG
T VIMIMV F ANKUEN	Ankündigung bis (für Vertragsverlängerung) Abhängigkeiten Vertragsverlängerung	Angek.Monate	2	Nein	NUMC	Text		ANKUEN
T VIMIMV F DMIBEG	Datum Vertragsbeginn	Vertragsbeginn	8	Nein	DATE	Datum		DMIBE

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F DMIEND	Datum Vertragsende	Vertragsende	8	Nein	DATE	Datum		DMIEN
S RF60V F NLAUFZ	Laufzeit des Vertrags in Monaten Bei befristeten Verträgen die Differenz zwischen Vertragsbeginn und Vertragsende in Monaten. Verwendung Der Wert kann anstelle des Endedatums eingegeben werden. Dann wird das Vertragsende automatisch errechnet. Abhängigkeiten Ist im Feld Vertragsende als auch im Feld Laufzeit ein Wert eingegeben, so wird zur Berechnung der Laufzeit die Eingabe im Feld "Vertragsende" herangezogen.	Laufzeit	4	Nein	NUMC	Text		VVNLAUFZ
	Datum des Besitzübergangs	Besitzübergang	8	Nein	DATE	Datum		
T VIMIMV F DKUEZU	Kündigung des Vertrages zum ... Abhängigkeiten Wenn Sie eine Kündigung aktivieren, wird das Kündigungsdatum zum Vertrag hier eingestellt. Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Kündigung zum	8	Nur Anzeige	DATE	Datum		DKUZU
T VIMIMV F DVMUN	Vertragsunterschrift durch die WSV (Hauptvertrag) Das Datum der ggf. vorhandenen Nachträge wird auf dem Reiter für Nachträge eingetragen.	WSV Unterschr. am	8	Nein	DATE	Datum		VVDVMUN
Neues Feld	Vertragsunterschrift durch den Erbbauberechtigten (Hauptvertrag)	Vertragspartner: Unterschr. am	8	Nein	DATE	Datum		
Neues Feld	Datum Besichtigungsprotokoll. Datum wird in Vertragstext (z. B. § 1 Abs. 2, Nutzungsvertrag) übernommen.	Besichtigung vom	8	Nein	DATE	Datum		

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Feld überschreibbar (keine Historienverwaltung nötig). Nach einer neuen Besichtigung, z. B. nach einer Nutzungsänderung, kann ein neues Datum eingetragen werden.							
Neues Feld	Datum Genehmigung/Ablehnung durch GDWS Bei Erbbaurechtsverträgen besteht eine Zustimmungserfordernis	Verfügung vom	8	Nein	DATE	Datum		
Neues Feld	Genehmigung zu- oder abgelehnt. Feld mit Katalogauswahl Inhalt: zugestimmt abgelehnt		10	Nein				
T VIMIMV F GERSTD	Gerichtsstand Verwendung wird ggf. an Ausgabedateien übertragen.	Gerichtsstand	35	Nein	CHAR	Text		VVXGERSTD
T VIMIMV F IND_SECTOR	Branche des Hauptmieters Feld mit Katalogauswahl (Zuordnung als Verbraucher oder Unternehmer)	Nutzerschlüssel	4	Nein	CHAR	Text		VVMVINDSEC
T VIMIMV F BERGRP	Berechtigungsgruppe Feld mit Katalogauswahl	BerechtGrp	40	Ja	CHAR	Text	Z3000R_SH _TIVAG2	VVBERGRP
S CNJ_STAT F STTXT_INT	Systemstatus Zeigt den aktuellen Status des Objektes an.	Systemstatus	40		CHAR	Text Nur Anzeige		CO_STTXT

Tabelle 8: Vertrag - Allgemeine Daten

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S CI_VIMIMV F ZZLGKT2	Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl Der zweite Teil ist die von jedem Amt zu beantragende Liegenschaftskontonummer. Da für die Eigennutzung (Nutzung WSV-fremder Flächen) auch eine Liegenschaftskontonummer benötigt wird, muss der Dummy 9900xxx mit xxx = Nummer des Amtes gewählt werden. (z.B. Eigennutzung im Amt Berlin: 9900715)		7	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_L GKT200	Z00RLGKT2ID
S CI_VIMIMV F ZZOBJNR	Objektnummer des Vertrags. Bei manchen Datensätzen ist die Kombination mit der Liegenschaftskontonr. notwendig um den Datensatz eindeutig zu identifizieren. Die Objektnummer soll änderbar sein.	Objektnummer	8	Ja,	alphanumm erisch	Text nicht automatisch ergänzen		Z00RDTELOBJN R
S CI_VIMIMV F ZZLEGPR	Vertrag letzte Entgeltprüfung Eintragung des Datums der letzten (aktenkundigen) Entgeltüberprüfung. Dieses Datenfeld wird durch das Datum aus der aktuell, gültigen Entgeltberechnung gefüllt. Kann manuell nachbearbeitet werden oder falls keine Entgeltberechnung vorhanden ist, gefüllt werden. Bei Nutzung der Verknüpfung wird das Datum aus der aktuellen, gültigen Entgeltberechnung herangezogen, welches im Reiter "Feststellung" bei "Sachlich richtig", wenn dieses nicht vorhanden bei "Sachlich und rechnerisch richtig" hinterlegt ist.	Letzte Entgeltprüfung	8	Nein	DATE	Datum		Z00RDTELLEGPR
	Überprüfungsrythmus Keine Katalogauswahl möglich, weil in den alten Verträgen unterschiedliche Zahlen vereinbart wurden.	Überprüfungsrythmus	2		NUM	Text		

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S CI_VIMIMV F ZZNEGPR	Vertrag nächste Entgeltprüfung Dieses Feld wird durch eine automatische Addition des letzten Entgeltüberprüfungsdatums mit der Jahreszahl aus dem Feld Überprüfungsrythmus gefüllt. Der Wert kann überschrieben werden. Ist das Datum abgelaufen (ohne, dass eine Entgeltüberprüfung stattgefunden hat) wird der Überprüfungsrythmus erneut addiert und das neue Datum eingetragen.	Nächste Entgeltpr.	8	Nein	DATE	Datum		ZOORDTELNEGPR
S CI_VIMIMV F ZZKASZEI	Kassenzeichen	Kassenzeichen	15	Nein	CHAR	Text		Z3000RKASZEI
S CI_VIMIMV F ZZAKTZ_	Aktenzeichen Eintragung des Aktenzeichens der WSV zu diesem Vertrag. Sollte eine Schnittstelle zur elektronischen Aktenablage bestehen, ist hier eine Abstimmung erforderlich	WSV Aktenzeichen	30	Nein	CHAR	Text		ZOORDTELAKTZ_
Neues Feld	Textbox für Geschäftszeichen des Vertragspartners	Geschäftszeichen Vertragspartner	30	Nein	CHAR	Text		
S Z3000R_STR_NUTZUNG F ZZNUTZUNG	Textbox zur Beschreibung der Nutzung bzw. des Nutzungszwecks Verwendung Hier können Sie einen Text zur Beschreibung des aktuellen Nutzungszweckes eingeben. Keine Historie der vorherigen Nutzungszwecke. Der Inhalt kann in den Vertragstext übernommen werden.	Nutzungszweck	Möglichst lang; Bedarf klären	Nein	CHAR	Text		ZZNUTZUNG
Neues Feld	Textbox für Paragraphen „zusätzliche Vereinbarungen“ Möglichkeit zur Einbindung von Textbausteinen sowie freien Text.	Zusätzliche Vereinbarungen				Text		

Tabelle 9: Vertrag - Benutzerfelder

Konditionen, Tabelle mit Zeilen mit den ggf. unterschiedlichen Konditionsarten, gültig ab Datum, Rhythmus usw.

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S VVZZKOPO F XKOARTM	Konditionsart Text Feld mit Katalogauswahl • einmaliges • Laufendes • Zeitanteiliges • umsatzbezogenes	Bez. Konditionsart	20		CHAR	Text Nur Anzeige		XKOARTM
T VVZZKOPO F DGUEL_KP	Konditionsposition gültig ab Legt zusammen mit dem Gültig bis-Datum den Gültigkeitszeitraum einer Konditionsposition fest.	Gültig ab	8	Ja,	DATE	Text Zulässigkeitsprüfung		DGUEL_KP
	Konditionsposition gültig bis	Gültig bis	8		DATE	Text		
S VVZZKOPO F BKOND	Konditionsbetrag der Konditionsposition in Abhängigkeit vom Rhythmus Betragsangabe zur Konditionsart.	Konditionsbetrag	13	Nein	CURR	Text		BKOND
	Information über das Jahresentgelt Summe aus Konditionsbetrag mit Rhythmus bei laufenden Entgelten	Jährliches Entgelt						
S VVZZKOPO F AMMRHY	Rhythmus in Monaten Gibt an, nach wie vielen Monaten sich ein Termin wiederholen soll. Verwendung Angabe des Sollstellungsrhythmus in Monaten pro Konditionsart;	RyM	3	Nein,	NUMC	Text vorbelegt		AMMRHY
S VVZZKOPO F SWHRKOND	Währung der Konditionsposition Die Währung, in der, entsprechend der Konditionsart, eine Zahlung geleistet oder empfangen wird. Vorbelegung: Euro	Währung	5	Nein,	CUKY	Text vorbelegt		SWHRKOND

Tabelle 10: Vertrag - Konditionen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F KASSENZEICHEN	Das vom Haushaltsbüro vorgegebene Kassenzeichen	Kassenzeichen	15	Nein	CHAR	Text		Z3000RKASZEI
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F MAHNVERFAHREN	Kassenrelevante Daten - Art des Mahnverfahrens Feld mit Katalogauswahl	Mahnverfahren	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_MAHNVERFAHR EN
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F MAHNVERFAHREN_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der F4-Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F AUFPREIS	Kassenrelevante Daten - Verzugszinsen, Säumniszuschlag Feld mit Katalogauswahl Aufpreis auf Grund von Verzugszinsen oder Säumniszuschlag:	Verzugszinsen, Säumniszuschlag	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_AUFPREIS
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F AUFPREIS_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der F4-Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F KONTOART	Kassenrelevante Daten – Kontoart Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen legt fest, wann das betreffende Konto im Jahreswechsel stillgelegt wird:	Kontoart	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_KONTOART
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F KONTOART_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der F4-Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVKASSE	Kassenrelevante Daten - Mahn-/LSE-Sperre Feld mit Katalogauswahl	Mahn-/LSE-Sperre	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_SPERRE

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
NRELEV DATEN F SPERRE	Das Kennzeichen Mahn-/LSE-Sperre deaktiviert ggf. das Mahnverfahren und den Lastschrift einzug. Liegt eine Sperre wegen Adressfehler vor und werden die Stammdatenfelder der Adresse verändert, setzt das System die Mahnsperre automatisch auf 0. Die Konten mit Mahn-/LSE-Sperren werden periodisch dem Bewirtschafter mitgeteilt (Liste ZV-017).							
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F SPERRE_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der F4-Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F MITTEILUNG	Kassenrelevante Daten – Mitteilung Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen Mitteilung regelt den Zeitpunkt der Erstellung von Kontoauszügen: 0 Kontoauszug bei Rückstand (Normalfall) 1 Kontoauszug bei Änderung, d.h. jeder Buchung im Konto (Sonderfall)	Mitteilung	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_MITTEILUNG
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F MITTEILUNG_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der F4-Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F BUERGSCHAFT	Kassenrelevante Daten – Bürgschaft Feld mit Katalogauswahl Je nachdem, ob eine Bürgschaftsurkunde zu dem Vertrag gefordert und von dem Nutzer vorgelegt wurde sind die Felder entsprechend zu füllen. Verwendung: 0 nicht vorhanden: Es besteht keine Bürgschaftsurkunde bzw. diese wurde nicht gefordert. 1 vorhanden: Eine Bürgschaftsurkunde für den Vertrag liegt der WSV vom Nutzer vor.	Bürgschaft	1	Nein	CHAR	Text		ZDE_BUERGSCHAFT

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S Z3000R_STR_NVKASSE NRELEV DATEN F BUERG SCHAFT_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der F4-Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT

Tabelle 11: Vertrag - Kassenrelevante Daten

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RNVNAC F NACHT	Bezeichnung des Nachtrags zum Vertrag (z.B. 1. Nachtrag, ...) Nachtragsvertrag Nummer	Nachtrag Nr.	25		CHAR	Text		Z00RNVNACNACHT
T Z00RNVNAC F GLVON	Ab dem eingegebenen Datum ist der Nachtrag gültig. Nachtragsvertrag gültig ab	Nachtrag gültig ab	8		DATS	Text		Z00RNVNACGLVON
	Ende der Gültigkeit des Nachtrages Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Nachtrag gültig bis						
T Z00RNVNAC F INHAL	Kurzbeschreibung des Nachtrags Inhalt der Vertragsanpassung; Vorschlag: Auswahlkatalog hinterlegen, statt Freitextfeld Ggf. wird die geänderte Nutzung als ausführlicher Text im Feld Nutzungszweck eingetragen.	Inhalt Vertragsanpassung	40		CHAR	Text		Z00RNVNACINHAL
Neues Feld	Nachtrag unterschrieben am durch die WSV	WSV: unterschrieben am	8	Nein	DATE	Datum		
Neues Feld	Nachtrag unterschrieben am durch Vertragspartner	Vertragspartner: unterschrieben am	8	Nein	DATE	Datum		

Tabelle 12: Vertrag – Nachtragsverträge

Feldname—F Tabellenname—T Struktur—S	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Spalten des Reiters Entgeltberechnung:							
S Z00R_S_EDTENTGE F ENTGEID	ID Entgeltberechnung	Entgeltberechnung Nr	10		NUMC Nur Anzei	Text	—	Z00RENTGEID
	Versionsnummer der verwendeten VV-WSV 2604	Version						
	Anzeige des Jahresentgelt (laufendes Entgelt mit Rhythmus multipliziert)	Jährliches Entgelt						
	Anzeige des berechneten laufenden Entgeltes (in Abhängigkeit zum Rhythmus)	Laufendes Entgelt						
	Rhythmus	Rhythmus						
	Datum für gültig ab den laufenden Entgelt	Gültig ab (laufend)						
	Anzeige des berechneten einmaligen Entgeltes	Einmaliges Entgelt						
	Datum für gültig ab den einmaligen Entgelt	Gültig ab (einmalig)						
	Anzeige des berechneten zeitanteiligen Entgeltes	Zeitanteiliges Entgelt						
	Datum für gültig der zeitanteilige Entgelt	Gültig ab (zeitanteilig)						
	Anzeige des berechneten temporären Entgeltes	Temp. Entgelt						
	Anzahl der Monate für temp. Entgelt	Anzahl der Monate (temp. Entgelt)						
	Anzeige über Entgeltermäßigung Wenn in der Entgeltberechnung Entgeltermäßigung ausgewählt wurde hier in der Spalte „ja“ eingetragen	Entgeltermäßigung						
	Anzeige über Mindestentgelt Wenn in der Entgeltberechnung Mindestentgelt ausgewählt wurde hier in der Spalte „ja“ eingetragen	Mindestentgelt						
	Anzeige über Entgeltfreiheit Wenn in der Entgeltberechnung Entgeltfreiheit ausgewählt wurde hier in der Spalte „ja“ eingetragen	Entgeltfreiheit						
	Erstellungsdatum	Datum						
	Bearbeiter (Ersteller der Entgeltberechnung)	Bearbeiter						

Tabelle 13: Vertrag - Entgeltberechnung

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
Weiterer Reiter SSG noch einpflegen	Keine Angaben in Ist-UseCase vorhanden.							
	Ist die Verbindung mit WaAGE vorhanden werden die Daten aus WaAGE heraus nach LIS übergeben							
	Folgende Spalte sollen angezeigt werden:							
	Nummer der SSG	SSG-Nummer						
	Datum der SSG	Datum der SSG				Datumsfeld		
	Angaben zu einer ggf. vorhandenen Befristung	Befristet bis				Datumsfeld		
	Kurzbeschreibung des Inhaltes der SSG	Inhalt SSG				Text		
	Anzeige des WaAGE Mitarbeiters	WaAGE User		Nur Anzeige				

Tabelle 14: Vertrag - Daten SSG

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RNVWVA F DATUM	Datum des weiteren Verwaltungsaktes	Datum	8	Nein	DATE	Datum		Z00RNVWVADATUM
T Z00RNVWVA F BEHOE	Angabe der Behörde die den weiteren Verwaltungsakt ausgesprochen hat.	Behörde	70	Nein	CHAR	Text		Z00RNVWVABEOE
T Z00RNVWVA F BETRE	Betreff des weiteren Verwaltungsaktes	Betreff	70	Nein	CHAR	Text		Z00RNVWVABETRE
T Z00RNVWVA F AKTE_	Aktenzeichen des Verwaltungsaktes	Aktenzeichen	70	Nein	CHAR	Text		Z00RNVWVAAKTE_

Tabelle 15: Vertrag – weitere Verwaltungsakte

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S RF60V F MTR_NAME	Name des oder der Erbbauberechtigten Es kann ein oder beliebig viele Partner als Erbbauberechtigte (Vertragspartner) an dem Vertrag angekoppelt sein.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME
S VZGPODEB F XPARTNER	Partner-/Adressleiste Diese Feldleiste beinhaltet Partner- und zugehörige Adressdaten	Name/Adresse	60		CHAR	Text Nur Anzeige		VVXPAADR

Tabelle 16: Vertrag - Partnerdaten

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Feld für Statusangaben, wird vom System automatisch gesetzt zur Info an den Anwender z. b. Angelegt Laufende Entgeltüberprüfung Laufende Kündigung Usw.	Angelegt				Nur Anzeige		

Tabelle 17: Vertrag – Statusangaben

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T SOOD F OBJDES	Kurze Beschreibung des Inhaltes	Titel	50	Nein	CHAR	Text		SO_OBJ_DES

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Maximal 50 Zeichen lange Bezeichnung eines Dokuments, einer Mappe, einer Verteilerliste oder eines Verweises. Verwendung Mit diesem Titel wird der Verweis auf die unten angegebene Web-Seite angezeigt.							
KEINE INFO SO_URL F KEINE INFO	Verweis einfügen Verwendung Geben Sie die Adresse der Web-Seite an, die beim Aufrufen des Verweises angezeigt werden soll.	Adresse	4096	Nein	CHAR	Text		SO_URL

Tabelle 18: Vertrag - Dienste zum Objekt, Anlegen URL

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
KEINE INFO		Ikone						
S SGOS_ATT F BITM_DESCR	Beschreibung zu einem Browser-Item (Anzeige-Attribut)	Titel	60		CHAR	Text Nur Anzeige		BITM_DESCR
S SGOS_ATT F CREATOR	Name des Erstellers	Name des Erstellers	60		CHAR	Text Nur Anzeige		SGS_CRNAME
S SGOS_ATT F CREADATE	Erstellungsdatum	Erstell. Datum	8		DATE	Datum Nur Anzeige		SGS_CRDATE

Tabelle 19: Vertrag - Dienste zum Objekt, Anlagenliste

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F DAKTV	Aktivierung eines Vertrags, der Vertrag ist ab dem Datum rechtsgültig.	Aktiv ab	8	Muss	DATE	Datum		DAKTV

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Gewisse Felder sind dann nicht mehr änderbar. Beschreibung welche.							

Tabelle 20: Vertrag – Aktivierung

UC_Erbbaurechtsvertragsfläche bearbeiten (INANSP, Sach- und Flächendaten)

Use Case ID: 06.412	Instep ID: LIS-UC-00608	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten eine Vertragsfläche (Sachdaten und Grafik) als Summe der ausgewählten Inanspruchnahmen neu zu erstellen und bestehende zu bearbeiten. Das System muss die Möglichkeit bieten bestehende Vertragsflächen (Summe der Inanspruchnahmen) abhängig von der Zeitschiene für einen anderen Vertrag oder einen Nachtrag, in ggf. anderem Umfang, zu nutzen. Das System muss die Möglichkeit bieten Änderungen des Nutzungsumfangs (Umfang oder Lage der Vertragsflächen, Art der Nutzung) in Abhängigkeit der Zeit unterschiedlich verwalten zu können, d. h die Information über die Belegung der Inanspruchnahme muss aus dem Vertrag herangezogen werden. Die Informationen des jeweils gültigen Nutzungsumfangs dürfen dabei nicht verloren gehen. Eine Vertragsfläche kann aus mehreren räumlich getrennten Flächen bestehen und/oder auf mehreren Flurstücken liegen. Das System muss die Möglichkeit bieten eine oder mehrere Inanspruchnahmen mit jeweils unterschiedlichen Nutzungsarten als eine Vertragsfläche zu verwalten. Die Inanspruchnahmen haben jeweils eigene Grafiken. In den Inanspruchnahmen werden die Betroffenheiten (alt: Nutzungsabschnitte), je Nutzungsart zusammengefasst bzw. sie kann aus mehreren Betroffenheiten bestehen. Das System muss die Möglichkeit bieten durch eine GIS-Verschneidung die Betroffenheiten je Nutzungsart je Flurstück automatisch zu bilden. Zusätzlich muss das System die Möglichkeit bieten händisch erzeugte Betroffenheiten an- oder abzukoppeln. In dem Datensatz zu der Vertragsfläche (Summe der Inanspruchnahmen) werden die objektbezogenen Merkmale (z. B. Flächen, Lage an der Wasserstraße, betroffenen Flurstücke) dargestellt, diese sind unabhängig von den Daten des Vertrages (Mietbeginn, Vertragspartner, Entgelt usw.).		
Ablauf: Ein Antrag für eine Vertragsfläche liegt vor - eine oder mehrere Inanspruchnahmen werden erstellt bzw. geändert. Die Grafik zur Inanspruchnahme wird erstellt. Für die Erzeugung der Betroffenheiten sollte eine GIS-Verschneidung gestartet werden. Nach dem Start der GIS-Verschneidung erscheint ein Editierfenster in dem die grafisch ermittelten Flächen entweder unverändert übernommen werden können oder diese geändert werden. Durch eine Auswahl können bei allen Betroffenheiten die Katasterfläche übernommen werden. Wird ein komplettes Flurstück vermietet und ist die grafisch erzeugte Fläche größer als die Katasterfläche, dann erscheint ein Hinweis in dem Editierfenster. Vom System wird automatisch die Katasterfläche eingesetzt. Die Summe aller Flächen der Inanspruchnahmen werden als Vertragsfläche übernommen. Durch die GIS-Verschneidung erzeugte Betroffenheiten unterscheiden sich durch eine Markierung, von denen die manuell angebunden wurden.		
Ergebnis: Die Summe aller Inanspruchnahmen, die Vertragsfläche ist im System vorhanden und mit Sach- und Grafikdaten beschrieben, auffindbar und änderbar. Die Inanspruchnahmen können mit einem oder mehreren Verträgen (abhängig vom Zeitraum) verbunden sein oder als leerstehende, d.h. ohne gültigen Vertrag im System vorhanden sein. Der Inhalt der Inanspruchnahmen kann sich in Abhängigkeit von der Zeitschiene ändern.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein Antrag für eine Erbbaurechtsfläche oder einer Änderung des Umfangs liegt vor.		

Vorbedingungen:

Das betroffene Flurstück bzw. die betroffenen Flurstücke (Sachdaten und Grafik) sind im System vorhanden.

Bei einem Nachtrag, stellt das System sicher, dass der Nutzungsumfang entsprechend der Zeitschiene dargestellt wird.

Damit die GIS-Verschneidung zur automatischen Erzeugung der Betroffenheiten (Nutzungsabschnitte) genutzt werden kann muss die Grafik der Inanspruchnahme (alt Nutzungseinheit) und die Grafik der Flurstücke vorhanden sein.

Nachbedingungen:

Die Summe aller Flächen der Inanspruchnahmen werden als Vertragsfläche übernommen.

Ist die Verknüpfung zu einem Vertrag vorhanden muss der Absprung zu dem Vertrag möglich sein.

Die Information über die Inanspruchnahme einschließlich der Betroffenheit muss auf den betroffenen Flurstücken angezeigt werden.

Die Korrektur der Größe, Lage und der Nutzungsarten der Inanspruchnahme muss jederzeit möglich sein.

Soll eine Änderung des Nutzungsumfangs durchgeführt werden und ein neuer Vertrag oder ein Nachtragsvertrag abgeschlossen werden, sollen die Informationen über den Nutzungsumfang, abhängig von der Zeitschiene erhalten bleiben.

Anhand eines Merkmals kann der Anwender den Status der Vertragsfläche erkennen.

Anlagen:

UC_Fachbeiträge und Genehmigungen einholen

Use Case ID: 06.419	Instep ID: LIS-UC-00634	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, aus bereits im LIS vorhanden Daten verschiedene Dokumente zu befüllen, dessen Inhalt die Abfrage von Fachbeiträgen, Zustandsprotokollen, Genehmigungen enthält. Ergänzt werden können die Dokumente durch einen Lageplan (=Systemfunktionalität 0.008), der in der Grafik erzeugt wurde. Das System muss die Möglichkeit bieten, die Daten aus den Daten der Inanspruchnahmen bzw. Vertragsfläche und/oder des Vertrages zu ziehen. Die eigentliche Abfrage bei den unterschiedlichen Stellen (GDWS, ABz, WNÄ, andere Fachbereiche, innerhalb des eigenen Fachbereichs) wird außerhalb von LIS, z. B. über die Funktionalitäten von elektronischen Aktenablage oder über Outlook E-Mails erfolgen. Fachbeiträge über z.B. elektronischen Aktenablage, E-Mail von einholen: - Außenbezirk - Fachbereich W (Unterhaltung) - WNA -Schifffahrt - Wasserstraßenüberwachung		
Ablauf: An unterschiedlichen Stellen der Vorgangsbearbeitung ist es bei Vertragserstellung, -änderung oder -kündigung notwendig Dokumente mit Daten aus LIS heraus zu füllen und an Dritte zu senden. Zur Visualisierung der Situation wird ggf. zusätzlich ein Lageplan (=Systemfunktionalität 0.008) benötigt.		
Ergebnis: Das Dokument (z. B. Word) mit dessen Hilfe die Fachbeiträge oder Genehmigungen eingeholt werden, wird mit bereits im System vorhanden Daten gefüllt und kann mit Hilfe der elektronischen Aktenablage oder Outlook E-Mails verschickt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Das Einholen von Fachbeiträgen, Genehmigungen und Besichtigungsprotokollen sind Arbeitsschritte bei der Vorgangsbearbeitung von Abschlüssen, Änderungen oder Kündigungen von Verträgen.		
Vorbedingungen: Bereits im LIS eingepflegte Daten in den Bereichen Flurstücke, Inanspruchnahmen bzw. Vertragsfläche und/oder Vertrag sind im System und können ausgelesen, d. h. an ein Dokument übergeben werden. Soll ein Lageplan erstellt werden, muss eine entsprechende Grafik vorhanden sein.		
Nachbedingungen: Die gefüllten Dokumente stehen für die weitere Bearbeitung (mail Versand, Übergabe an elektronischen Aktenablage, etc) in der Dokumentenablage zur Verfügung.		

Anlagen:

Mögliche Felder die an ein Dokument übergeben werden sollten:

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIO1 F SWENR	Dienststellen-ID Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Nein	CHAR	Text	MCWE	SWENR
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle.		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart Feld mit Katalogauswahl Feld änderbar.	Vertragsart	20	Ja	CHAR	Text		SMVART
T VIMIO1 F SNUNR	Schlüssel Nutzungsart	Nutzungsarten	4		NUMC	Text	TIV01	SNUNR
	Bezeichnung Nutzungsart Anzeige der Nutzungsarten der Vertragsfläche, wenn eine Vertragsfläche angehängt ist. Verwendung Die Nutzungsarten werden von den zugeordneten Inanspruchnahmen abgeleitet. Es können beliebig viele sein		30			Text		
S RF60V F MTR_NAME	Name des Hauptmieters bzw. der Hauptmieter		60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME

T VIMIMV F DMIBEG	Datum Vertragsbeginn	Mietbeginn	8	Nein	DATE	Datum		DMIBE
T VIMIMV F DMIEND	Datum Vertragsende	Mietende	8	Nein	DATE	Datum		DMIEN
T VIMIMV F DKUEZU	Kündigung des Vertrages zum ... Abhängigkeiten Wenn Sie eine Kündigung aktivieren, wird das Kündigungsdatum zum Vertrag hier eingestellt. Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Kündigung zum	8		DATE	Datum Nur Anzeige		DKUZU
S CI_VIMIMV F ZZAKTZ_	Aktenzeichen Eintragung des Aktenzeichens zur Nutzung.	Aktenzeichen	30	Nein	CHAR	Text		ZOORDTELAKTZ_
S Z3000R_STR_NUTZ UNG F ZZNUTZUNG	Textbox zur Beschreibung der Nutzung Verwendung Hier können Sie einen Text zur Beschreibung der Nutzung eingeben.	Nutzung	0	Nein	STRING	Text		ZZNUTZUNG
T Z00RLGKT2ID F Nicht definiert	Liegenschaftskontonr. 2	Liegenschaftskontonr. 2	7		NUMC	Text	Nicht definiert	Z00RLGKT2ID
T Z00RDTELOBJNR F Nicht definiert	Objektnummer	Objektnummer	4		NUMC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELOBJNR
Neues Feld	Datum Besichtigungsprotokoll. Datum wird in Vertragstext (z. B. § 1 Abs. 2, Nutzungsvertrag) übernommen. Feld überschreibbar (keine Historienverwaltung nötig). Nach einer neuen Besichtigung, z. B. nach einer Nutzungsänderung, kann ein neues Datum eingetragen werden.	Besichtigung vom	8	Nein	DATE	Datum		
T VVBFLART F Nicht definiert	Vertragsfläche in m²	Vertragsfläche	14		DEC	Text	Nicht definiert	VVBFLART
	Flurstück Informationen über betroffene Flurstücke							

T TIVGB F LGEMARK	Gemarkungsname Feld mit Suchhilfe/ Katalogauswahl	Gemarkungsname	25		CHAR	Text	-	VVLGEMARK
T VIOB02 F NFLURNR	Flur	Flur	6		CHAR	Text	-	NFLURNR
T VIOB02 F XFLURST	Flurstückzähler	Flurstückszähler)	10		CHAR	Text	-	XFLURST
T VIOB02 F BRFLURST	Ggf. Flurstücknenner	Flurstücksnenner	4		CHAR	Text	-	VVBRFLURST
T CI_VIMIO1 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_WST RA00	Z00RWSTRAID
	Name der Wasserstraße							
T CI_VIMIO1 F ZZKMOVON	Wasserstr. KM-VON	Wasserstr. KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELKMVON
T CI_VIMIO1 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-BIS	Nein	DEC	Text		Z00RDTELKMBIS	7
T CI_VIMIO1 F ZZUFERL	Uferlage	Uferlage	Nein	NUMC	Text		Z00RDTELUFERL	2

	Kurzbezeichnung der Nutzungsarten der Vertragsfläche Nicht der Schlüssel sondern die Bezeichnung	Nutzungsarten	___-	nein		Text		
	Verknüpfter Partner Außenbezirk (ABz)							
	Partner GDWS							
	Weitere verknüpfte Partner (z. B. WaAGe-Mitarbeiter, Mitarbeiter Fachbereich W, Mitarbeiter Fachbereich S)							

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tabelle 21: Datenfelder Stellungnahme

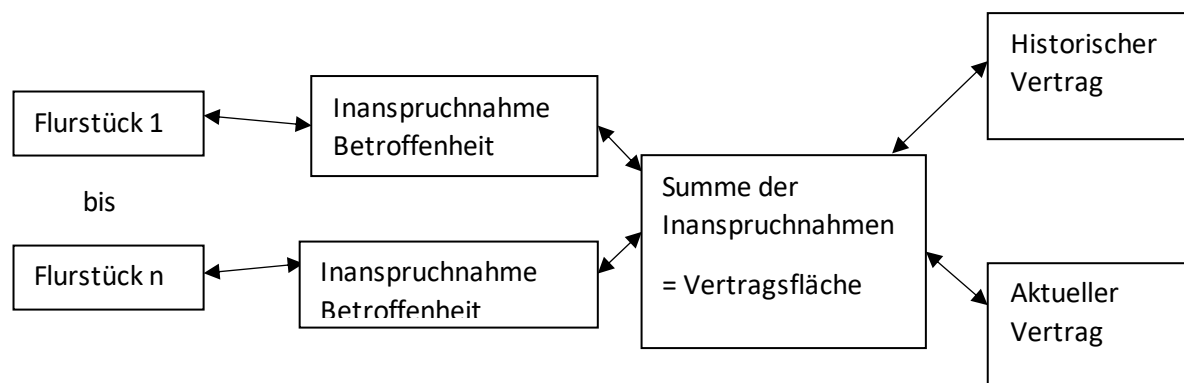
UC_Verknüpfungen aktuelle und historische Vertragsdaten

Use Case ID: 06.418	Instep ID: LIS-UC-00633	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten vorhandene historische, zukünftigen und aktuelle Vertragsdatensätze aufzurufen. Zwischen den Sachdaten der Verträge, betroffenen, Inanspruchnahmen, Betroffenenheiten und Flurstücken müssen Verknüpfungen vorhanden sein. Die Verknüpfungen müssen angezeigt werden. Das System muss die Möglichkeit bieten zwischen diesen zu wechseln.		
Ablauf:		
Ergebnis: Auf einfache Weise zwischen Datensätzen zu wechseln die eine Verknüpfung haben bzw. fachlich im Zusammenhang stehen. Informationen über Abhängigkeiten zu erhalten.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt, Infouser		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Die Datensätze zwischen denen die Verknüpfungen genutzt werden sollen müssen vorhanden sein. Ist keine Verknüpfung vorhanden erscheint eine entsprechende Meldung.		
Nachbedingungen: Der Anwender landet bei dem verknüpften Datensatz und hat die Möglichkeit zurück zum Absprung zu gelangen.		

Anlagen:

Übersicht der Verknüpfungen

Eine Vertragsfläche ist mit verschiedenen Vertragsdatensätzen verknüpft:



Absprung Inanspruchnahme zu Vertrag

aus der Inanspruchnahme können den verschiedenen Vertragsdatensätzen aufgerufen werden.

Es können historische oder aktuelle Verträge angezeigt werden.

Ob der Vertrag aktiv ist oder nicht spielt keine Rolle.

Es muss die Möglichkeit geben vom Vertrag wieder zurück zur Inanspruchnahme zu gelangen.

Ist der Mietbeginn noch nicht erreicht oder der Vertrag gekündigt bzw. beendet muss zum Absprung in den Vertrag die Auswahl „Historie NV anz. ...“ verwendet werden.

(exemplarischer Maskendesign)

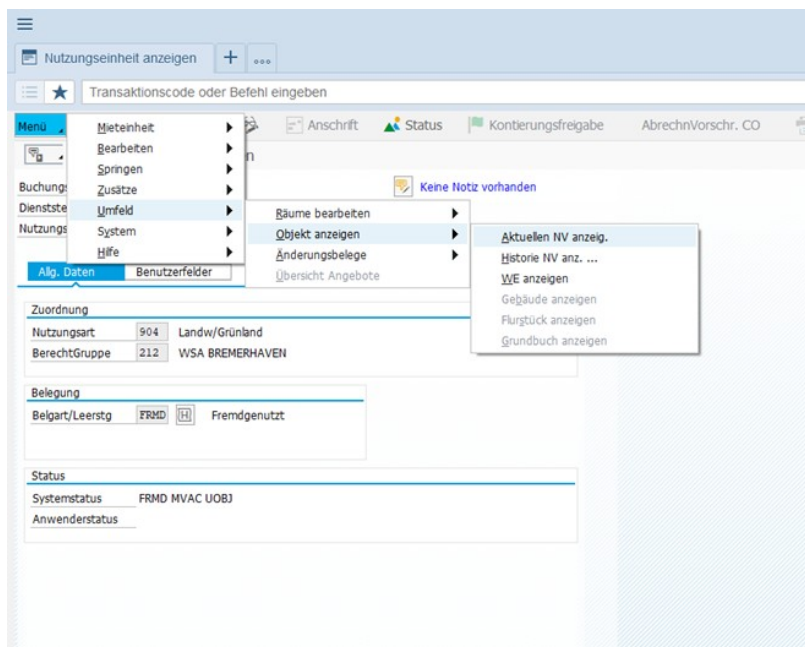


Abbildung 1: Verknüpfungen anzeigen (exemplarisch)

Maskenfelder und Datenstruktur

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMI01 F SWENR	Dienststelle	Dienststelle	8		CHAR	vorbelegt	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalogauswahl		
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsarten einer Inanspruchnahme Feld mit Katalogeintrag Auf einer Vertragsfläche können mehrere Nutzungsarten vorkommen	Nutzungsart	4		NUMC	vorbelegt	Nicht definiert	SNUNR
T VIMI01 F SMENR	ID Inanspruchnahme	Inanspruchnahme	8		CHAR	vorbelegt	MCME	SMENR
T VIMI01 F BERGRP	Berechtigungsgruppe Feld mit Katalogeintrag	Berechtigungsgruppe	40		CHAR	vorbelegt	Z3000R_SH_TIVAG3	VVBERGRP
T TJ02T F TXT04	Belegungsart	Belegungsart	4		CHAR	vorbelegt	Nicht definiert	J_TXT04
T CNJ_STAT F STTXT_INT	Systemstatus	Systemstatus	40		CHAR	Vorbelegt	Nicht definiert	CO_STTXT
T CNJ_STAT F STTXT_EXT	Anwenderstatus	Anwenderstatus	40		CHAR	Vorbelegt	Nicht definiert	CO_STTXTU

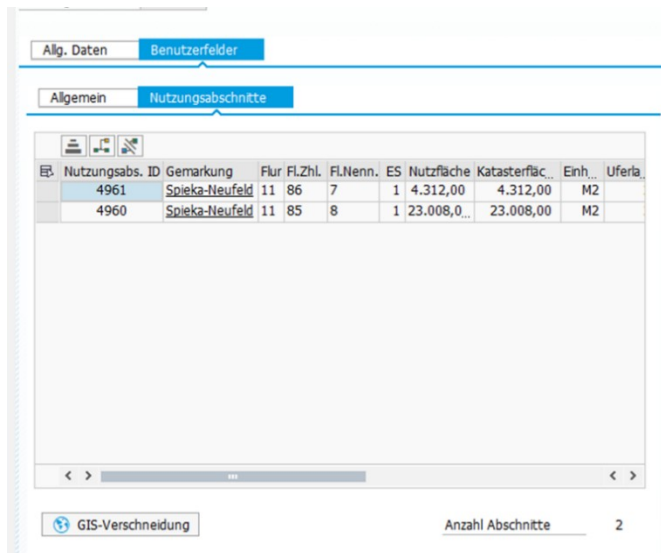
Tabelle 22: Feldbeschreibung Vertragsfläche - Sprung zu Vertrag

Wechsel zwischen Vertrag und Inanspruchnahme

Über einen Menüpunkt oder Button muss der Wechsel möglich sein.

Wechsel zwischen Inanspruchnahme und Betroffenheit (Nutzungsabschnitt)

Durch Anklicken in der Spalte Gemarkung wechselt man zu dem Betroffenen (Nutzungsabschnitt).



Nutzungsabs. ID	Gemarkung	Flur	Fl.Zhl.	Fl.Nenn.	ES	Nutzfläche	Katasterfläch.	Einh...	Uferla...
4961	Spieka-Neufeld	11	86	7	1	4.312,00	4.312,00	M2	
4960	Spieka-Neufeld	11	85	8	1	23.008,00	23.008,00	M2	

GIS-Verschneidung Anzahl Abschnitte 2

Wechsel zwischen Betroffenheit (Nutzungsabschnitt) und Inanspruchnahme

Aus der Betroffenheit kann in die angekoppelte Inanspruchnahme gewechselt werden.

Verknüpfung Betroffenheiten - Flurstück

Nach der Abspeicherung einer Betroffenheit (über Menüpunkt) oder nach der GIS-Verschneidung in der Inanspruchnahme wird vom System automatisch ein Hinweis zu dem Betroffenen im Datensatz des betroffenen Flurstückes angelegt.

Ein Wechsel in das betroffene Flurstück, als auch aus dem Flurstück in die Betroffenheit ist möglich.

UC_Zustandsprotokoll erstellen

Use Case ID: 06.420	Instep ID: LIS-UC-00635	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, aus bereits im LIS vorhanden Daten Dokumente zu befüllen mit dann ein Schreiben an den ABz und ein Protokoll vorausgefüllt wird. Ergänzt werden kann das Dokument durch einen Lageplan, der in der Grafik erzeugt wurde. Das System muss die Möglichkeit bieten, die Daten aus den Daten der Inanspruchnahme und/oder des Vertrages zu ziehen. Die eigentliche Abfrage beim dem ABz wird außerhalb von LIS, z. B. über die Funktionalitäten von elektronische Aktenablage oder über Outlook E-Mails erfolgen. Das Datum des Zustandsprotokolls kann beim Datensatz des Vertrages eingegeben werden.		
Ablauf: Je nach Einzelfall kann es notwendig sein, vor Beginn, bei einer Nutzungsänderung oder einer Kündigung der Nutzung, ein Besichtigungsprotokoll anfertigen zu lassen. Der ABz führt die Besichtigung mit dem Vertragspartner vor Ort durch und dokumentiert dies in dem Protokoll. Das Datum der Besichtigung wird je nach Fall in den Vertrag übernommen. Das Ergebnis der Besichtigung kann bei einer Kündigung weitere Aktionen nach sich ziehen.		
Ergebnis: Die Dokumente mit dessen Hilfe das Zustandsprotokoll eingeholt werden soll, wird mit bereits im System vorhanden Daten gefüllt und kann mit Hilfe von elektronischen Aktenablage oder Outlook E-Mails verschickt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Das Einholen eines Besichtigungsprotokolls ist ein Arbeitsschritt bei der Vorgangsbearbeitung von Abschlüssen, Änderungen oder Kündigungen von Verträgen.		
Vorbedingungen: Bereits im LIS eingepflegte Daten in den Bereichen Flurstücke, Inanspruchnahme und/oder Vertrag sind im System und können ausgelesen, d. h. an ein Dokument übergeben werden. Soll ein Lageplan erstellt werden, muss eine entsprechende Grafik vorhanden sein.		
Nachbedingungen: Die gefüllten Dokumente stehen für die weitere Bearbeitung (Versenden, Übergabe an elektronische Aktenablage, etc) in der Dokumentenablage zur Verfügung.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S CI_VIMIMV F ZZAKTZ_	WSV-Aktenzeichen	Aktenzeichen	30	Nein	CHAR	Text		ZOORDTELAKTZ_
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	ZOOR_SSH_ WSTRAO0	ZOORWSTRAID
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON WSV: Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	ZOORDTELKMVON
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-BIS	Nein	DEC	Text		ZOORDTELK MBIS	7
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Uferlage	Uferlage	Nein	NUMC	Text		ZOORDTELU FERL	2
	Größe der Vertragsfläche in m² Summe der Inanspruchnahmen	Größe Vertragsfläche						
T VIMI01 F SWENR	Bezeichnung der Dienststelle	Dienststelle	8	Nein	CHAR	Text	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsart der Inanspruchnahmen Es können unterschiedliche sein	Nutzungsart	4		NUMC	Text Nur Anzeige	TIV01	SNUNR
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart	Vertragsart	4		CHAR	Text		SMVART

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S CI_VIMIMV F ZZAKTZ_	WSV-Aktenzeichen	Aktenzeichen	30	Nein	CHAR	Text		ZOORDTELAKTZ_
T CI_VIMIO1 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	ZOOR_SSH_ WSTRAO0	ZOORWSTRAID
T CI_VIMIO1 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON WSV: Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	ZOORDTELKMVON
T CI_VIMIO1 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-BIS	Nein	DEC	Text		ZOORDTELK MBIS	7
T CI_VIMIO1 F ZZUFERL	Uferlage	Uferlage	Nein	NUMC	Text		ZOORDTELU FERL	2
	Größe der Vertragsfläche in m² Summe der Inanspruchnahmen	Größe Vertragsfläche						
						Nur Anzeige		

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S RF60V F MTR_NAME	Name des Hauptmieters	Nutzer	60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME
	Geschäftszeichen des Vertragspartners	Geschäftszeichen Vertragspartner						
T ZOORDTELOBJNR	Objektnummer	Objekt Nr.	4		NUMC	Nur Anzeige		ZOORDTELOBJNR

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Datum Zustandsprotokoll	Datum Zustandsprotokoll			DATE	Datum		

Tabelle 23: Felder Besichtigungsprotokoll

UC_bestehendeWSVINanspruchnahme einbinden

Use Case ID: 06.422	Instep ID: LIS-UC-00638	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten bestehende Inanspruchnahmen auszusuchen und abhängig von der Zeitschiene für einen anderen Vertrag zu nutzen. Wird angewendet, wenn es schon ein älteres Vertragsverhältnis gibt und der Vertragspartner sich ändert und dies zu einem neuen Vertrag führt oder die Inanspruchnahme als "leerstehend" im System vorhanden ist. Recherche über Sachdaten-Recherche oder Grafik Über die Grafik gefundene Inanspruchnahmen müssen vom System zur weiteren Nutzung zur Verfügung gestellt werden. Hinweis: nur wenn die Inanspruchnahme bei einem Nutzerwechsel unverändert übernommen wird. Bei einer Änderung des Umfangs der Nutzung muss eine neue Inanspruchnahme erzeugt werden (möglichst mit Vorlage).		
Ablauf: Nutzerwechsel mit unverändertem Nutzungsumfang > bestehende leerstehende Inanspruchnahme wird verwendet (Zeitschiene beachten).		
Ergebnis: Das erneute / doppelte Anlegen einer Inanspruchnahme ist nicht notwendig. Die bestehende Inanspruchnahme kann mit einem oder mehreren Verträgen (abhängig vom Zeitraum) verbunden sein oder als leerstehende, d.h. ohne gültigen Vertrag im System vorhanden sein. Abhängig von der Zeitschiene kann der Umfang und die Lage der Inanspruchnahme geändert werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die Inanspruchnahme soll durch einen anderen Vertrag, bei Vermeidung einer zeitlichen Überschneidung, genutzt werden.		
Vorbedingungen: Die Inanspruchnahme ist im System (Sachdaten und Grafik) und bei einem Vertragswechsel ab dem gewünschten Datum "frei" d.h. ohne einen gültigen, laufenden Vertrag. Das System stelle sicher, dass die Inanspruchnahme im gleichen Zeitraum nicht bereits durch einen anderen Vertrag beansprucht wird bzw. das System prüft die zeitliche Nutzung der Inanspruchnahme. Zum Aufsuchen der Vertragsfläche in der Grafik muss die Selektionsauswahl aus der Grafik an die Sachdaten übergeben werden können.		
Nachbedingungen: Die Inanspruchnahme wurde über die Sachdaten oder die Grafik gefunden. Ggf. vorhandene Abhängigkeiten wurden angezeigt. Nur wenn die Bedingungen erfüllt sind, kann die Inanspruchnahme für einen neuen Vertrag verwendet werden. Der Umfang und die Lage der Inanspruchnahme ist für den neuen Vertrag änderbar, für den ggf. bestehenden, noch laufenden Vertrag bleibt diese aber erhalten.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstruktur

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T VIMIMV F SWENR	Dienststelle Feld mit Katalogauswahl Definition Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text	MCWE	SWENR
	Bezeichnung der Dienststelle			Nur Anzeige				
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		
T VIMIMV F SMENR	Vom System generierte ID der Inanspruchnahme Definition Identifikation der Vertragsfläche. Die Vertragsfläche ist die räumliche Einheit, die die Grundlage des Vertrags darstellt. In ihr werden die Inanspruchnahmen zusammengefasst.	Inanspruchnahme	8	Ja	CHAR	Text	MCME	SMENR

Tabelle 24: Vertragsfläche einbinden

Feldbeschreibungen siehe Dokument „G.002_Feldbeschreibung Maskenfelder.docx“ unter dem UseCase G.002

Suchfelder Sachdatenrecherche:

Dienststellen ID	<i>Katalog mit allen Dienststellen (ID und Namen)</i>
Standort	Katalog mit Standorten
LG Konto 2	<i>Katalog mit den LG Konto 2 Nummern der Dienststelle</i>
Objektnummer	
Wasserstraßen ID	<i>Suchmaske über Kurzbezeichnung und Wasserstraßennamen</i>
Km von	
Km bis	
Uferlage	<i>Katalog mit den Uferlagen</i>
Nutzungsart ID	<i>Katalog mit den Nutzungsarten (ID und Bezeichnung)</i>
Gemeindename	<i>Katalog mit den Gemeinden der DST</i>
Gemarkungsname	<i>Katalog der Gemarkungen der DST</i>
Flur	
Flurstückszähler	
Flurstücksnenner	

UC_Kündigungsbestätigung und -schreiben bearbeiten

Use Case ID: 06.424	Instep ID: LIS-UC-00640	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten die für eine Kündigung notwendigen Daten in ein Dokument zu übertragen, um eine Kündigungsbestätigung an den Nutzer senden zu können oder ein Kündigungsschreiben.		
Ablauf:		
Ergebnis: Ein Dokument/Ansreiben mit automatisch gefüllten Datensätzen zur weiteren Bearbeitung		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein vorhandener Vertrag soll gekündigt, beendet werden oder wird gekündigt.		
Vorbedingungen: Der zu kündigende Vertrag ist im System		
Nachbedingungen: Die Kündigungsbestätigung/Kündigungsschreiben wurde erstellt und kann z. B. versendet werden.		

Anlagen:

UC_Rückbauverpflichtung bearbeiten

Use Case ID: 06.425	Instep ID: LIS-UC-00641	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Befinden sich auf der Vertragsfläche noch Anlagen des Nutzers müssen diese entweder zurückgebaut werden, der Nachnutzer übernimmt diese oder mit dem Nutzer wird eine Vereinbarung über die Übernahme durch die WSV geschlossen. Je nach Fall muss das System die Möglichkeit bieten unterschiedliche Dokumente auszugeben. Das System sollte die Möglichkeit einer Wiedervorlage bieten, um Fristen nicht zu versäumen.		
Ablauf: Vertragsverhältnis soll gekündigt/beendet werden: - bestehende Anlagen werden vom Nachnutzer übernommen - bestehende Anlagen werden vom Nutzer zurückgebaut - die WSV übernimmt die Anlagen		
Ergebnis: Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses sollen keine illegalen Anlagen auf WSV Flächen bestehen. (Räumungsfrist nach BGB: max. 6 Monate)		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Auf der gekündigten Vertragsfläche befinden sich Anlagen des Nutzers.		
Vorbedingungen: Ein Vertragsverhältnis ist im System vorhanden und soll gekündigt werden oder es endet.		
Nachbedingungen: Die entsprechenden Dokumente wurden gefüllt und steht in der Dokumentenablage zur weiteren Verwendung bereit.		

Anlagen:

UC_VertragsverhältnisSachdatenKündigung bearbeiten

Use Case ID: 06.423	Instep ID: LIS-UC-00639	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, die für eine Kündigung bzw. Beendigung notwendigen Angaben im Datensatz zu einem Vertragsverhältnis anzulegen und zu bearbeiten. Das System muss die logischen Abhängigkeiten der Datumsfelder bei der Eingabe der Kündigung beachten (z. B. Kündigungsdatum, Vertragsende, Kündigungsfristen) Mit der erfolgten Kündigung des Vertragsverhältnisses muss das System den betreffenden Datensatz mit dem Status "gekündigt zum" versehen. Mit dem erfolgten Erreichen der befristeten Vertragslaufzeit muss das System den betreffenden Datensatz mit dem Status "beendet zum" versehen. Das System muss die Möglichkeit bieten diese Statusangaben über gesonderte Meldungen anzuzeigen - Hinweis beim Aufruf des Datensatzes. weitere Statusangaben: - keine Nachnutzer vorhanden		
Ablauf:		
Ergebnis: Die notwendigen Informationen zu einer Kündigung in den Sachdaten eintragen.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Datensatz soll die notwendigen Informationen zu der Kündigung bzw. Beendigung enthalten.		
Vorbedingungen: Es muss ein Datensatz zu einem Vertragsverhältnis vorhanden sein.		
Nachbedingungen: Die Kündigung ist angelegt oder der Hinweis für die Bearbeitung bei Ablauf der Vertragslaufzeit ist eingestellt.		

Anlagen:

UC_Vertragsverhältnis löschen

Use Case ID: 06.426	Instep ID: LIS-UC-00643	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Nachdem ein Vertragsverhältnis beendet ist, das Datum der Kündigung erreicht ist oder ein Angebot nicht zustande gekommen ist und der Datensatz nicht mehr benötigt wird, soll das System die Möglichkeit bieten die Daten aus dem System zu löschen. Mit der Löschung des Vertragsverhältnisses wird die Verbindung zu der Inanspruchnahme gelöst. Die Löschung des Vertragsverhältnisses findet vor einer ggf. notwendigen Löschung der Inanspruchnahme statt. Zusätzlich soll das System die Möglichkeit bieten mehrere Datensätze von Verträgen zu selektieren (Massenverarbeitung) und zu löschen.		
Ablauf: Das Vertragsverhältnis oder mehrere sollen beendet und der Datensatz/-sätze werden nicht mehr benötigt.		
Ergebnis: Löschung eines oder mehrerer Datensätze		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Das Vertragsverhältnis ist beendet bzw. nicht zustande gekommen. Der Datensatz wird nicht mehr benötigt. Mehrere Vertragsverhältnisse werden nicht mehr benötigt.		
Vorbedingungen: Die Kündigung muss wirksam sein und das Datum der Kündigung in der Vergangenheit liegen. Oder das Datum des Vertragsendes in der Vergangenheit liegen. Und der Datensatz wird nicht anderweitig benötigt.		
Nachbedingungen: Die Inanspruchnahme hat keine Verbindung zu dem gelöschten Vertragsverhältnis (keine Historienverwaltung).		

Anlagen:

Massenverarbeitung „Löschvormerkung in Vertrag setzen“

(Exemplarischer Maskendesign)

Nutzungsvertrag

Bearbeiten | Springen | Zusätze | Umfeld | System | Hilfe

Abgeheurnummer...
Kostenstelle zuordn.
Vorvertr. Datum...
Eröffnungen
Funktionen
Funktionen Rücknahme
Abbrechen F12

Freigeben
Abschluß Vorvertrag
Sperr setzen
Löschvormerk. setzen

Stammdaten

Partner | Sta

Buchungskreis

Dienststelle

Nutzungseinheit 1065

Nutzungsvertrag 23515 Stadt Koblenz/ Postfach 20 15 51 / 56015 Koblenz

Allgemeine Daten | Zahldaten | Konditionen | Benutzerfelder

Vertragsdaten

Vertragsart NutzV/Standard

Anpassungsart Freie Anpassung

Nutzungsart WasSpo/Liegeplatz, -plätze

Kündigung/Verlängerung

Kündigungsart Terminregelung

KündRegel 3MON/ 31.12.

Verlängerung

Verläng.Monate

Angek. Monate

Laufzeit

Mietbeginn 01.01.2006

Mietende

Laufzeit 0

Einzugsdatum

Auszugsdatum

Kündigung zum 31.12.2019

Sonstiges

Unterschr. am 16.11.2005

Gerichtsstand Mainz

Nutzerschlüssel 4 Vereine/Interesseng

BerechtGruppe X808 WSA MOSEL-SAA..

Status

Systemstatus AKTV WOHN VKUE AEDR Aktiv ab 01.01.2006

Anwenderstatus

Abbildung 2: Selektionskriterien (exemplarischer Maskendesign)

Maskenfelder und Datenstrukturen für die Auswahl der zu löschenden Verträge

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T SWENR	Dienststelle Feld mit Katalogauswahl die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text	MCWE	SWENR
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Kataloga uswahl		
T VIMI01 F SMENR	Vom System generierte ID für die Inanspruchnahme Einzelwert oder „von“ Angabe	Inanspruchnahme von	8	Nein	CHAR	Text	MCME	SMENR
T VIMI01 F SMENR	Vom System generierte ID für die Inanspruchnahme bis Angabe	Inanspruchnahme bis	8	Nein	CHAR	Text	MCME	SMENR
	Mehrfachselektion Auswahl von unterschiedlichen Bereichen hierüber möglich - Einzelwerte - Intervalle - Einzelwerte ausschließen - Intervalle ausschließen							
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsart einer Inanspruchnahme Einzelwert oder „von“ Angabe	Nutzungsart von	4	Nein	NUMC	Text		SNUNR
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsart einer Inanspruchnahme bis Angabe	Nutzungsart bis	4	Nein	NUMC	Text		SNUNR
	Mehrfachselektion Auswahl von unterschiedlichen Bereichen hierüber möglich - Einzelwerte - Intervalle - Einzelwerte ausschließen - Intervalle ausschließen							
T VIMIMV	Vom System generierte ID für den Vertrag	Vertrag von	13	Nein	CHAR	Text	MRTA	SMIVE

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
F SMIVE	Einzelwert oder „von“ Angabe							
T VIMIMV F SMIVE	Vom System generierte ID für den Vertrag bis Angabe	Vertrag bis	13	Nein	CHAR	Text	MRTA	SMIVE
	Mehrfachselektion Auswahl von unterschiedlichen Bereichen hierüber möglich - Einzelwerte - Intervalle - Einzelwerte ausschließen - Intervalle ausschließen							
T Z3000R_SELDT	Datum zu dem der Vertrag endet Einzelwert oder „von“ Angabe	Vertrag beendet zum	8	Ja	DATE	Text		Z3000R_SELDT
Z3000R_SELDT	Datum zu dem der Vertrag endet Bis Angabe	bis	8	Nein	DATE	Text		Z3000R_SELDT
T Z00RLGKT2ID F Nicht definiert	Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl	Liegenschaftskonto nr. 2	7	Nein	NUMC	Text	Nicht definiert	Z00RLGKT2ID
T Z00RDTELOBJNR F Nicht definiert	Objektnummer	Objektnummer von	4 Vergrößer n auf 8	Nein	alphanum merisch	Text	Nicht definiert	Z00RDTELOBJNR
	Objektnummer	Objektnummer bis						
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID Hier wird die BWaStr IDNr. eingetragen. Feld mit Katalogauswahl	Wasserstraßen-ID	4	Nein	NUMC	Text	Z00R_SSH_ WSTRAO0	Z00RWSTRAID
	Bezeichnung / Name der Wasserstraße					Nur Anzeige		
T CI_VIMI01 F ZZKMOVON	Wasserstr. KM-VON	KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELKMVON
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	KM-BIS	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELK MBIS	7
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Schlüssel der Uferlage Feld mit Katalogauswahl	Uferlage von	Nein	NUMC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELUF ERL	2

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
		Uferlage bis						
	Bezeichnung der Uferlage			Nur Anzeige				

Tabelle 25: Vertrag löschen - Einstieg Massenbearbeitung

Das Ergebnis wird in einem Bericht /Liste dargestellt der Auswahlmöglichkeiten bereitstellt.

Loeschvormerkung in Nutzungsvertrag setzen								
23.09.2020	S E L E K T I O N zum Löschvormerkung setzen							1
WSA/WNA 513	Bingen							
NutzV	Mietende	KündZum	LGKto2	ObjN	Hauptmieter	Bem.		
☐ 2830	31.12.2019	00.00.0000	0255459	0160	Vorname19454 Name19454 , /Straße22137/50672 Köln			
☐ 2849	31.12.2019	00.00.0000	0254691	0410	Stadt Oberwesel , über VG St. Goar-Oberwesel/Straße1349/55430 Oberwese			

Bild 1: Maske Nutzungsvertrag löschen: Auswahl (Mehrere)

Massenverarbeitung Löschvormerkung setzen: Anzeige der Bestätigung

Loeschvormerkung in Nutzungsvertrag setzen								
23.09.2020	P R O T O K O L L Löschvormerkung setzen							1
WSA/WNA 513	Bingen							
NutzV	Mietende	KündZum	LGKto2	ObjN	Hauptmieter	Bem.		
☒ 2830	31.12.2019	00.00.0000	0255459	0160	Vorname19454 Name19454 , /Straße22137/50672 Köln	o.k.		
☒ 2849	31.12.2019	00.00.0000	0254691	0410	Stadt Oberwesel , über VG St. Goar-Oberwesel/Straße1349/55430 Oberwese	o.k.		

Bild 2: Maske 5.3.9 Nutzungsvertrag löschen: Bestätigung (Mehrere)

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T SWENR	Dienststelle	Dienststelle	8		CHAR	Text	MCWE	SWENR

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.					Nur Anzeige		
T VIOB01 F XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Kataloga uswahl		
T VIMIMV F SMIVE	Vom System generierte ID für den Vertrag	Vertrag ID	13		CHAR	Text Nur Anzeige	MRTA	SMIVE
T DMIEN	Datum Vertragsende Definition Datum mit dem die Nutzung endet (befristeter Nutzungsvertrag)	Vertragsende	8		DATS	Text Nur Anzeige		DMIEN
T DKUZU	Kündigung des Vertrages zum ...	KündZum	8		DATS	Text Nur Anzeige		DKUZU
T Z00RLGKT2ID	Liegenschaftskontonr. 2 Der zweite Teil ist die von jedem Amt zu beantragende Liegenschaftskontonummer.	LGKto2	7		NUMC	Text Nur Anzeige		Z00RLGKT2ID
T Z00RDTELOBJNR	Objektnummer des Vertrages	Objekt-Nr.	8		NUMC	Text Nur Anzeige		Z00RDTELOBJNR
KEINE INFO	Vor- und Nachname des Hauptmieters bzw. der Hauptmieter mit Anschrift	Hauptmieter				Text Nur Anzeige		
KEINE INFO	Nach dem Setzen der Löschvormerkung wird hier der Hinweis „o.k.“ eingeblendet.	Bem.				Text Nur Anzeige		

Tabelle 26: Auswahl/Bestätigung der massenhaften Löschung

UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen

Use Case ID: 06.410		Instep ID: LIS-UC-00616	
Bereich: Verträge		Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten den Vertrag als abgeschlossen zu kennzeichnen. Hierfür müssen die Unterschriftsdaten gepflegt sein (Mussfeld für Abschluss). Danach sind die Felder des jeweiligen Vertrages nicht mehr direkt änderbar. Nur gewisse Felder wie z. B. die Konditionen, damit verbunden Entgeltberechnungen und Felder der Vertragsverlängerung lassen sich dann noch bearbeiten. Das System muss die Möglichkeit bieten, notwendige Änderungen an bestimmten gesperrten Feldern, über eine zusätzliche Funktion durchführen zu können. In der beiliegenden Datei sind die Felder die gesperrt sind und die durch eine zusätzliche Funktion nach der Sperre noch änderbar sind aufgelistet. Die restlichen Felder sind immer änderbar. Bestimmte Daten stehen zur Erstellung des Erbbaurechtsgrundbuchblattes zur Verfügung.			
Ablauf:			
Ergebnis: Der Datensatz ist gefüllt. Die eingegebenen Daten können in Dokumenten oder Berichten ausgegeben werden. Bestimmte Daten können in den Bereich des Erbbaurechtsgrundbuchblattes übernommen werden.			
Akteure: Sachbearbeiter Amt			
Auslöser: Der Vertrag ist unterzeichnet (beim Notar).			
Vorbedingungen: Der Datensatz ist eingepflegt.			
Nachbedingungen: Der Vertragsstand des Papiervertrages ist übernommen und der Datensatz ist nicht mehr änderbar (bis auf wenige Ausnahmen). Die Daten können zur weiteren Bearbeitung angezeigt werden. Bestimmte Daten werden in das Erbbaurechtsgrundbuchblatt übernommen.			

Anlagen:

Nach Abschluss des Vertrages gesperrte Felder:

Beschreibung	Bezeichnung in Maske
Vom System generierte ID für den Vertrag	Vertragsnummer
Vertragsart	Vertragsart
Nutzungsart	Nutzungsart

Tabelle 27: Vertragsabschluss - gesperrte Felder

Nach Abschluss des Vertrages gesperrte Felder, die durch eine zusätzliche Funktion/Abfrage änderbar sind:

Beschreibung	Bezeichnung in Maske
Dienststellen-ID Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle
Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle	
Standort-ID / Standortbezeichnung	Standort
Berechtigungsgruppe Feld mit Katalogauswahl	BerechtGrp
Name des oder der Erbbauberechtigten Es kann ein oder beliebig viele Partner als Erbbauberechtigte (Vertragspartner) an dem Vertrag angekoppelt sein. Bei Rechtsnachfolgern.	
Datum Vertragsbeginn	Vertragsbeginn
Vertragsunterschrift durch die WSV (Hauptvertrag) Das Datum der ggf. vorhandenen Nachträge wird auf dem Reiter für Nachträge eingetragen.	WSV: Unterschr. am
Vertragsunterschrift durch den Erbbauberechtigten (Hauptvertrag)	Vertragspartner: Unterschr. am
Kündigungsart eines Vertrags Feld mit Katalogauswahl Verwendung 0 ohne Kündigungsregel 1 Fristenregelung 2 Terminregelung 3 freie Fristenregelung 4 freie Terminregelung 5 fristlose Kündigung 6 Sonderkündigungsrecht 7 vorzeitige Beendigung Die Fristenregelung enthält eine Kündigungsfrist nach der die Kündigung zum Ende eines Monats wirksam wird. Die Terminregelung enthält einen Termin, zu dem die Kündigung wirksam wird. In den "freien" Kündigungsarten können benutzerspezifische abweichende Kündigungsregeln definiert werden (nicht VV-WSV 2603 konform).	Kündigungsart
Kündigungsregel Feld mit Katalogauswahl Abhängigkeiten In diesem Feld sind die Regeln für die Fristenregelung bzw. Terminregelung entsprechend den vorhandenen Vertragsmuster auszuwählen. Die gängigsten Regeln sind in der Wertheilfe hinterlegt.	KündRegel
Kündigung des Vertrages zum ... Abhängigkeiten Wenn Sie eine Kündigung aktivieren, wird das Kündigungsdatum zum Vertrag hier eingestellt. Die Inanspruchnahme erhält ab diesem Zeitpunkt automatisch den Systemstatus LEER (Leerstehend).	Kündigung zum
Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl Der zweite Teil ist die von jedem Amt zu beantragende Liegenschaftskontonummer. Da für die Eigennutzung (Nutzung WSV-	

Beschreibung	Bezeichnung in Maske
fremder Flächen) auch eine Liegenschaftskontonummer benötigt wird, muss der Dummy 9900xxx mit xxx = Nummer des Amtes gewählt werden. (z.B. Eigennutzung im Amt Berlin: 9900715)	
Objektnummer des Vertrags. Die Kombination Liegenschaftskontonr. 2/Objektnummer bildet einen eindeutigen Datensatz.	Objektnummer
Konditionspositionen mit einem Datum gültig ab in der Vergangenheit: Konditionsart, -datum, -betrag und Rhythmus	
Grafik der Inanspruchnahmen (Vertragsfläche)	

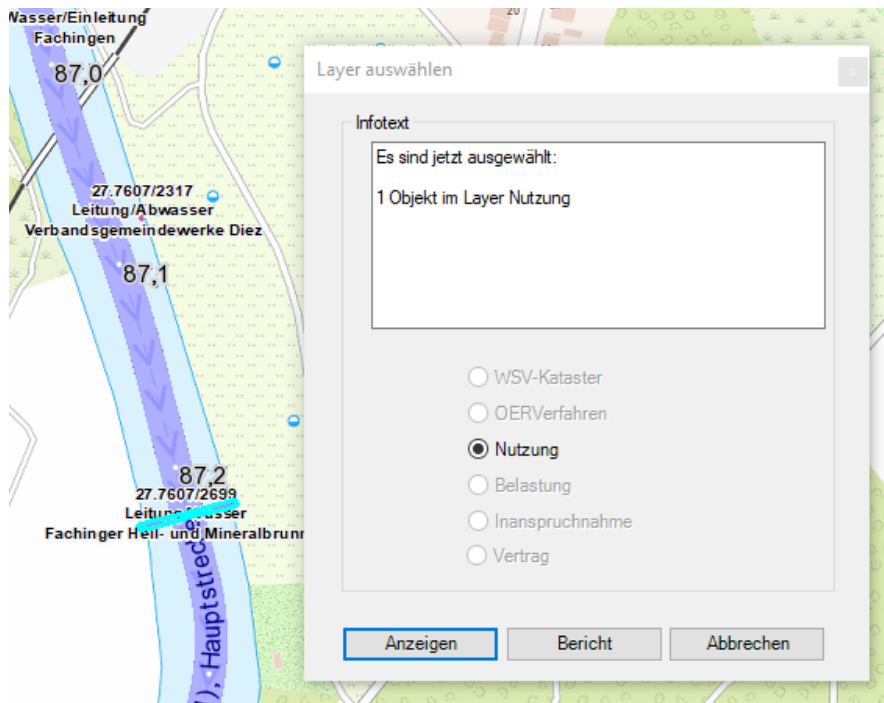
Tabelle 28: Vertragsabschluss – änderbare Felder durch Sonderfunktion

UC_Erbbaurechtsvertrag Flächen recherchieren

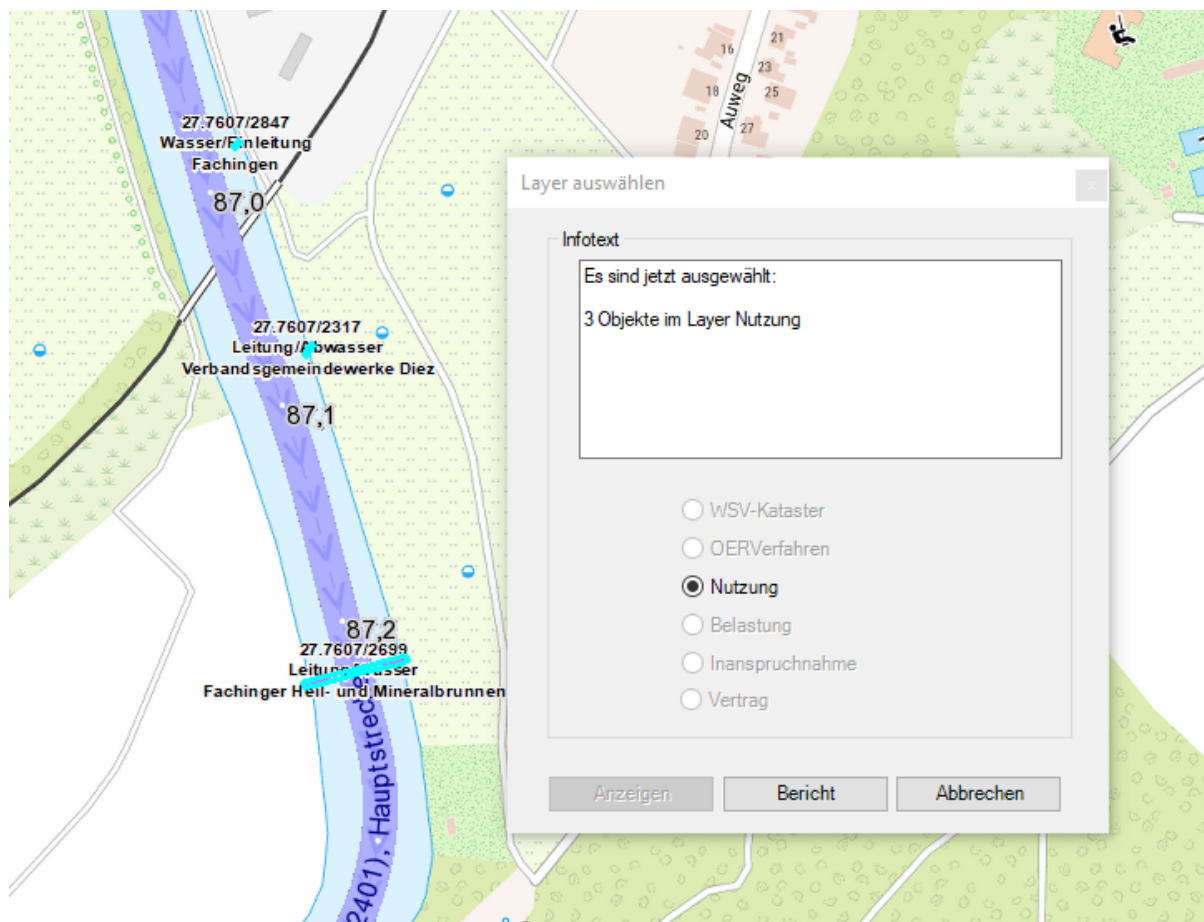
Use Case ID: 06.428	Instep ID: LIS-UC-00645	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten eine Auswahl in der Grafik von einem oder mehreren Verträge bzw. Inanspruchnahmen zurück an die Sachdaten zu geben, wo diese dann angezeigt werden. Das System muss die Möglichkeit bieten, zwischen der direkten Anzeige des Datensatzes oder einer Auflistung in Berichtform wählen zu können.		
Ablauf: Durch die Nutzung der Standardfunktionen der Grafiksoftware werden Datensätze gefunden, selektiert und ggf. die Informationen aus den Attributtabelle(n) angezeigt. Die Selektion wird an die Sachdaten übergeben, damit diese Sachdaten dann dort angezeigt und ggf. weiter bearbeitet werden können.		
Ergebnis: Die über die Grafik recherchierten Datensätze (Attribute) werden an die Sachdaten übergeben. Bei mehreren erscheint das Ergebnis in den Sachdaten als Bericht und bei einem Datensatz wird dieser direkt geöffnet. Das Layout und die Spalteninhalte entsprechen den vordefinierten Berichtsvorlagen.		
Akteure: Infouser, Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Eine Selektion von Polygonen in der Grafik soll in den Sachdaten angezeigt werden.		
Vorbedingungen: Die Schnittstelle zwischen Sach- und Grafikdaten muss vorhanden sein. Zu den selektierten Polygonen müssen Sachdaten im LIS vorhanden sein.		
Nachbedingungen: Die selektierten Sachdaten werden im LIS angezeigt (einzelner Datensatz oder Bericht) und können dort bei Wunsch auch bearbeitete werden. Ein Rücksprung zur Grafik muss möglich sein.		

Anlagen:

Selektion eines Objektes > Wahl zwischen Anzeige des Datensatzes oder eines Berichtes (Liste).
Erkennung welche Art von Datensatz (WSV-Kataster, Nutzung usw.)



Selektion mehrerer Objekte > Anzeige der Selektion als Bericht



Exemplarische Maskendesign

Partner

Liste der Vertragsflächen aus GIS

Anzahl der gefundenen.... (alte Bezeichnung: Nutzungseinheiten)

1

Lieg.kto	Obj.Nr	UF	von km	bis km	Vertragsfläche gesamt [m²]		
Gemarkung, Flur, Fl.Z/Fl.N					Nutzungsart		
56000277607	2699	00	87,224	87,228	1208	Leitg/Wasser	153,0000
Altendiez,10,10					1208	Leitg/Wasser	11,0000
Altendiez,10,11					1208	Leitg/Wasser	74,0000
Birlenbach,13,163/1					1208	Leitg/Wasser	68,0000
56000277607	2317	01	84,872	87,100	1201	Leitg/Abwasser	158,0000
Birlenbach,13,163/1					1201	Leitg/Abwasser	14,0000
Birlenbach,10,187/146					1201	Leitg/Abwasser	12,0000
Birlenbach,12,71/40					1201	Leitg/Abwasser	26,0000
Diez,16,147					1201	Leitg/Abwasser	6,0000
Diez,16,176/151					1201	Leitg/Abwasser	48,0000
Birlenbach,9,48					1201	Leitg/Abwasser	52,0000
56000277607	2847	01	86,979	86,983	1301	Was/Einleitung	8,0000
Birlenbach,12,71/40					1301	Was/Einleitung	8,0000

Vertragsfläche gesamt [m²]

Flächen der Betroffenen [m²]

Aufruf des Datensatzes (Beispiel hier: Nutzungseinheit) aus der Tabelle durch Doppelklick auf die Zeile.

Rückkehr zur Grafik über Button ermöglichen.

System

Hilfe

</

Ab sprung zu Exceltabelle: Adressliste gültiger/aktiver Verträge:

EXPORT.XLS - Excel														
Herrmann, Brigitte Freigegeben														
Adressliste - gültige Nutzungsverträge														
Stand: 20.03.2021														
Wasserstr. ID	von km	bis km	Ufer (Text)	lieg.kto	Objekt-Nr	Name1	Name2	Straße	PLZ	Ort	Nutzungsart (Text)	Vertragsart (Text)	Nutzerschlüssel (Text)	
2401	87,224	87,228	Gesambereich	*****	2699	Fachinger Heil- und Mineralbrunnen GmbH		Brunnenstr. 11	*****	55626 Birlenbach-Fachinger	Leitung/Wasser	NutzungsV (Standard)	Nutzer (allgem.)	
2401	86,972	87,100	linkes Ufer	*****	2317	Verbandsgemeindeverlei Diez		Leise-Seiler-Str.	*****	Diez	Leitung/Abwasser	GestaltungsV (Leitung)	Gestaltungspers.	
2401	86,979	86,983	linkes Ufer	*****	2847	Firma	Heil- u. Mineralbrunnen GmbH	Brunnenstr. 11	*****	Birlenbach - Fachinger	Wasser/Einleitung	NutzungsV (Standard)	Nutzer (allgem.)	

UC_Erbbaurechtsvertrag Sachdaten recherchieren

Use Case ID: 06.429	Instep ID: LIS-UC-00646	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.04 Nutzung WSV eigener Grundstücke einschl. Bauwerke durch Dritte	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten nach Inanspruchnahme oder einen Vertrag zu recherchieren.		
Ablauf: Die Suche kann direkt über die Sachdaten zu den Inanspruchnahme, den Verträgen oder über Berichte (siehe UseCase ID ____) erfolgen.		
Ergebnis: Die Sachdaten zu Inanspruchnahmen und den Verträgen müssen über verschiedene Selektionskriterien gefunden und angezeigt, genutzt und bearbeitet werden können. Das System zeigt zusätzlich die Verknüpfung zu den betroffenen Flurstücken. Das System bietet die Möglichkeit die dazugehörige Grafik anzuzeigen.		
Akteure: Infouser, Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Anwender möchte eine Recherche über die Sachdaten bezüglich der darauf befindlichen Inanspruchnahmen durchführen. Ist eine Inanspruchnahme vorhanden (vermietet oder leerstehend) muss das System die Möglichkeit bieten diese aufzurufen.		
Vorbedingungen: Die Inanspruchnahmen und die WSV-Flurstücke) müssen im System vorhanden und aufrufbar sein.		
Nachbedingungen: Es muss die Möglichkeit bestehen von der Recherche in die Bearbeitung des Datensatzes zu wechseln.		

Anlagen:

Suchmasken Erbbaurechtsverträge:

Dienststellen ID	Katalog mit allen Dienststellen (ID und Namen)
Standort ID	Katalog mit zugeordneten Standorten
LG Konto 2	<i>Katalog mit den LG Konto 2 Nummern der Dienststelle</i>
Objektnummer	
Urkundennummer	
Wasserstraßen ID	<i>Suchmaske über Kurzbezeichnung und Wasserstraßennamen</i>
Km von	
Km bis	
Uferlage	<i>Katalog mit den Uferlagen</i>
Nutzungsart ID	<i>Katalog mit den Nutzungsarten (ID und Bezeichnung)</i>

Nutzungszweck (Beschreibung der Nutzung in der Textbox)

WSV Aktenzeichen

Vertragsart ID *Katalog der Vertragsarten (ID und Bezeichnung)*

Nutzerschlüssel ID *Katalog der Nutzerschlüssel (ID und Bezeichnung)*

Vertragsbeginn *Datumfeld (Standardmäßig auf >= stellen)*

Vertragsende *Datumfeld (Standardmäßig auf <= stellen)*

Kündigung zum *Datumfeld*

Kassenzeichen

Vertragspartner, Vorname bzw. Name 1

Vertragspartner, Nachname bzw. Name 2

Straße

Postleitzahl

Ort

SSG-Nr.

Status Katalog

Ergebnisanzeige Verträge:

Standort ID

LG Konto 2

Objektnummer

Urkundennummer

Wasserstraßen ID

Km von

Km bis

Uferlage

Nutzungsart ID

Nutzung (Zweck)

WSV Aktenzeichen

Vertragsbeginn

Vertragsende

Kündigung zum

Vertragspartner; Vorname bzw. Name 1

Vertragspartner; Nachname bzw. Name 2

Ort

Kassenzeichen

Vertragsart ID

Berechtigungsgruppe

SSG-Nr.

Suchmasken Vertragsflächen, Inanspruchnahmen (alte Bezeichnung Nutzungseinheiten)

Gewünschte Felder:

Dienststellen ID	Katalog mit allen Dienststellen (ID und Namen)
Standort ID	Katalog mit zugeordneten Standorten
LG Konto 2	<i>Katalog mit den LG Konto 2 Nummern der Dienststelle</i>
Objektnummer	
Urkundennummer	
Wasserstraßen ID	<i>Suchmaske über Kurzbezeichnung und Wasserstraßennamen</i>
Km von	
Km bis	
Uferlage	<i>Katalog mit den Uferlagen</i>
Nutzungsart ID	<i>Katalog mit den Nutzungsarten (ID und Bezeichnung)</i>
Gemarkungsname	<i>Katalog der Gemarkungen der DST</i>
Flur	
Flurstückszähler	
Flurstücksnummer	

Ergebnisanzeige Vertragsflächen, Inanspruchnahmen:

Standort ID
LG Konto 2
Objektnummer
Urkundennummer
Wasserstraßen ID
Km von
Km bis
Uferlage
Nutzungsart ID
Nutzung (Zweck)
WSV Aktenzeichen
VertragsbeginnVertragsende
Berechtigungsgruppe
Gemeindename
Gemarkungsname
Flur
Flurstückszähler
Flurstücksnummer

UC_FlächenPrüfung durchführen

Use Case ID: 06.427	Instep ID: LIS-UC-00644	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Bei Beendigung des Vertragsverhältnisses soll der Zustand der Vertragsfläche bei Rückgabe überprüft werden. Der ABz ist aufzufordern eine vertragsgemäße Übergabe durchzuführen einschl. Besichtigungsprotokoll. Das System soll den Anwender an die weiteren Aufgaben (z. B. Flächenzustand, Rückbauverpflichtung) erinnern - über Vorgangsübersicht		
Ablauf:		
Ergebnis: Einbindung des zuständigen Außenbezirkes und Wiedervorlage innerhalb eines festgelegten Zeitraumes nach Beendigungsdatum.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es muss gewährleistet sein, dass die vermietete Fläche den Anforderungen (Rückbau oder genehmigter Zustand) erfüllt.		
Vorbedingungen: Ein Vertrag ist im System enthalten und soll beendet werden.		
Nachbedingungen: Dokumentenvorlage soll mit den entsprechenden Stammdaten gefüllt sein (Anschieben Abz) Wiedervorlage ist eingetragen		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen Flächenprüfung

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_ WSTRA00	Z00RWSTRAID
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON WSV: Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTLKMVON
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-BIS	Nein		DEC	Text	Z00RDTLKM MBIS	7
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Uferlage	Uferlage	Nein		NUMC	Text	Z00RDTLUF FERL	2
	Größe der Vertragsfläche in m² Summe der Inanspruchnahmen	Größe Vertragsfläche			DEC	Zahl		
T VIMI01 F SWENR	Bezeichnung der Dienststelle	Dienststelle	8	Nein	CHAR	Text	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		
T VIMI01 F SNUNR	Nutzungsart der Inanspruchnahmen Es können unterschiedliche sein	Nutzungsart	4		NUMC	Text Nur Anzeige	TIV01	SNUNR
T VIMIMV F SMVART	Vertragsart	Vertragsart	4		CHAR	Text		SMVART

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAIID	Wasserstraßen-ID	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_ WSTRAA00	Z00RWSTRAID
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON WSV: Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELKMVON
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-BIS	Nein		DEC	Text	Z00RDTELK MBIS	7
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Uferlage	Uferlage	Nein		NUMC	Text	Z00RDTELU FERL	2
	Größe der Vertragsfläche in m² Summe der Inanspruchnahmen	Größe Vertragsfläche			DEC	Zahl		
						Nur Anzeige		
S RF60V F MTR_NAME	Name des Hauptmieters	Nutzer	60		CHAR	Text Nur Anzeige		MTR_NAME
S CI_VIMIMV F ZZAKTZ_	WSV-Aktenzeichen	Aktenzeichen	30	Nein	CHAR	Text		Z00RDTELAKTZ_
	Geschäftszeichen des Vertragspartners	Geschäftszeichen Vertragspartner						
S CI_VIMIMV F ZZLGKT2	Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl Der zweite Teil ist die von jedem Amt zu beantragende Liegenschaftskontonummer. Da für die Eigennutzung (Nutzung WSV-fremder Flächen) auch eine Liegenschaftskontonummer benötigt wird, muss der Dummy 9900xxx mit xxx = Nummer		7	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_L GKT200	Z00RLGKT2ID

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T CI_VIMI01 F ZZWSTRAIID	Wasserstraßen-ID	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_ WSTRAA00	Z00RWSTRAID
T CI_VIMI01 F ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON WSV: Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-VON	7	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RDTELKMVON
T CI_VIMI01 F ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Wasserstr. KM-BIS	Nein		DEC	Text	Z00RDTELK MBIS	7
T CI_VIMI01 F ZZUFERL	Uferlage	Uferlage	Nein		NUMC	Text	Z00RDTELU FERL	2
	Größe der Vertragsfläche in m² Summe der Inanspruchnahmen	Größe Vertragsfläche			DEC	Zahl		
	des Amtes gewählt werden. (z.B. Eigennutzung im Amt Berlin: 9900715)							
T Z00RDTELOBJNR	Objektnummer	Objekt Nr.	4	Nur Anzeige	NUMC			Z00RDTELOBJNR
	Datum Besichtigungsprotokoll. Datum wird in Vertragstext (z. B. § 1 Abs. 2, Nutzungsvertrag) übernommen. Feld überschreibbar (keine Historienverwaltung nötig). Nach einer neuen Besichtigung, z. B. nach einer Nutzungsänderung, kann ein neues Datum eingetragen werden.	Besichtigung vom	8	Nein	DAT	Text		
	Zuständiger Außenbezirk Verknüpfung über Partnerverwaltung							

Tabelle 29: Datenfelder Flächenprüfung

UC_Veranlassung erfassen

Use Case ID: 06.417	Instep ID: LIS-UC-00632	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeiten bieten die Veranlassungen für den zugeordneten Vertrag Erbbaurecht zu erfassen und ein Dokument (Vermerk) für die Veranlassung zu erstellen. Pro Vertrag kann es mehrere Veranlassungen (Anforderungsgrund) geben. Es werden die Textfelder Anforderungsgrund, Anforderer, SSG-Nr., WE vom, Datum und Bemerkung zur Veranlassung erfasst. Wunsch: Zugriff auf WaAGe von LIS aus wäre sinnvoll um dort die SSG auszusuchen und mit dem LIS-Datensatz zu verknüpfen. Damit kann dann die Vertragsbearbeitung begonnen werden bzw. ist die SSG in vielen Fällen der Ausgangspunkt einer Vertragsbearbeitung > die Veranlassung		
Ablauf: Aufgrund einer Veranlassung wird die Vertragsbearbeitung gestartet. Die Information zu der Veranlassung werden erfasst.		
Ergebnis: Falls eine wasserrechtliche Erlaubnis und eine SSG notwendig sind, werden diese aufgrund des Kaskadenprinzips vor dem privatrechtlichen Vertrag erstellt. Informationen zur Veranlassung sollen erfasst, archiviert werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Veranlassung für den Vertrag soll gespeichert werden		
Vorbedingungen: Der Vertrag wurde bereits angelegt und ein Aktenzeichen ist vorhanden		
Nachbedingungen: Dokumentenname und Datum stehen in der Vorgangsübersicht. Die gefüllten Dokumente stehen für die weitere Bearbeitung (Versenden, Übergabe an elektronische Aktenablage, etc) in der Dokumentenablage zur Verfügung.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen der Veranlassung

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RBELAS F KMVON	Wasserstr. KM-VON	Kilometer von	7	Nein	DEC	Text	-	Z00RDTELKMVON
T Z00RBELAS F KMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Kilometer bis	7	Nein	DEC	Text	-	Z00RDTELKMBIS
T Z00RBELAS F UFERL	Uferlage WSV-Katalog zur Uferlage.	Uferlage	2	Nein	NUMC	Text Auswahlliste	-	Z00RDTELUFERL
	Vertragszweck	Vertragszweck			CHAR	Text		
	Vertragspartner	Vertragspartner		Nein	Partnerstruktur	Tabelle Partner		
	Anforderungsgrund	Anforderungsgrund			CHAR	Text		
	Datum der Veranlassung	Datum der Veranlassung			DATE	Datum		
	Bemerkung zur Veranlassung	Bemerkung zur Veranlassung			CHAR	Text		

Tabelle 30: Feldbeschreibung Veranlassung

UC_Vorgangsbearbeitung 263.06 Erbbaurechtsvertrag Bearbeitung

Use Case ID: 06.411	Instep ID: LIS-UC-00617	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten zu einem Vertrag eine Vorgangsübersicht (aufgeteilt in Arbeitsschritte) aufzurufen. Das System muss die Möglichkeit bieten alle Arbeitsschritte mit ihrem (Bearbeitungs-)Status, -datum und den fachlich logischen Verknüpfungen / Reihenfolgen anzuzeigen und auszuwählen. Zu jedem Arbeitsschritt muss es die Möglichkeit einer Wiedervorlage geben. Den Arbeitsschritten können Dokumente, Warteschritte, Hinweise auf Bearbeitung außerhalb von LIS oder Absprünge zu vordefinierten Programmteilen zugeordnet sein. Die Bearbeitung kann chronologisch oder flexibel erfolgen. Ein Arbeitsschritt kann beliebig oft aufgerufen werden. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. In der Vorgangsübersicht können neue individuelle Einträge (mit Status und Datum) ergänzt werden. In der Übersicht werden alle erstellten Dokumente zusätzlich angezeigt.		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Der Schriftverkehr bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) kann auch mit Hilfe der Vorgangsbearbeitung erledigt werden. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige - als auch im Änderungsmodus möglich. Allgemein zu verwendende Vorlagendokumente können in der Rubrik "Weitere Funktionsdokumente" abgerufen werden.		
Ergebnis: Übersicht relevanter Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand und -datum.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Ein Vertragsdatensatz ist angelegt.		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Erbbaurechtsvertrag (263.06) erstellen (Stand 20.12.2023)			Modul (Verknüpfter use case)		UC-ID		Ifd-Nr. und Beschreibung der Dokumentenvorlage		Datei-Name		Vertragsart-ID (altes LIS)
10	Veranlassungsvermerk	Liste erzeugter Dokumente	UC Veranlassung erfassen	06.417	Direkt zum Dokument		Schriftl. Antrag erfassen und ablegen Büroverfügung		neu zu erstellendes Dokument		
20	Stellungnahme einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Fachbeiträge und Genehmigungen einholen	06.419	Direkt zum Dokument	1	Abfrage von Stellungnahmen SSG ABz		lis263_4_E_01_1_3		
	Zustimmungserfordernis Einholung der Zustimmung zu einem Erbbaurechtsvertrag	Liste erzeugter Dokumente	UC_Genehmigung_einholen	06.421	Dokumentenauswahl	1	Bericht an GDWS; Grundsätzliche Zustimmung abfragen		muss noch erstellt werden		
30	Ablehnung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Dokumentenauswahl						
			wird außerhalb der Vorgangsbearbeitung aufgerufen			1	Ablehnung senden		lis263_4_E_02_2_1		
			wird außerhalb der Vorgangsbearbeitung aufgerufen			2	Ablehnung an Antragsteller mangels Zuständigkeit		lis263_4_E_02_2_11		
						3	Ablehnung an Antragsteller mangels Einigung		lis263_4_E_02_2_12		
40	Anlegen Sachdaten Vertrag	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Erbbaurechtsvertrag Sachdaten bearbeiten	06.408	Status Arbeitsschritt						
41	Anlegen Graphikdaten	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Erbbaurechtsvertragsfläche n bearbeiten (INANSP, Sach- und Grafikdaten)	06.412	Status Arbeitsschritt						
50	Besichtigungsprotokoll anfordern	Liste erzeugter Dokumente	UC_Zustandsprotokoll	06.420	Direkt zum Dokument	1	Schreiben an Abz mit Besichtigungsprotokoll		lis263_4_E_02_2_9_mB.doc		
									lis263_4_E_12_2_9_mB		

60	Entgelt ermitteln	Formular (kein Dokument - Erfassungsfelder)	UC_Entgeltberechnung bearbeiten	G.014	Status Arbeitsschritt				
70	Lageplan erstellen	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Anzeige Vorschau der GIS-Oberfläche	0.018	Status Arbeitsschritt				
	Entwurf Vertragsdokument erstellen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Erbbaurechtsvertrag bearbeiten	06.409	Direkt zum Dokument		Erbbaurechtsvertrag	Formular_Erbbaurechtsvertrag	
90	Genehmigung (GDWS) Inhalt Vertragsentwurf	Liste erzeugter Dokumente	UC_Genehmigung_einholen	06.421	Dokumentenauswahl	2	Bericht an GDWS; Abstimmung Vertragsinhalte, Entgelt;	muss noch erstellt werden	
	Vertragsentwurf an Notar senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Direkt zum Dokument		Schreiben an Notar	Muss noch erstellt werden	
91	Genehmigung erteilt/ nicht erteilt	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Genehmigung_einholen	06.421	Status Arbeitsschritt				
100	Vertrag an Vertragspartner senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen	06.410	Direkt zum Dokument	1	Vertragsentwurf an Antragssteller senden	muss noch erstellt werden	
110	Erinnerungsschreiben an den Vertragspartner oder Notar	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Direkt zum Dokument	1	Erinnerungsschreiben an Antragsteller oder Notar	muss noch erstellt werden	
120	Eingang abgestimmter Erbbaurechtsvertrag	kein Dokument (Erfassungsfeld)	UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen	06.410			Unterschriftsdatum, Entgeltüberprüfungsdatum eintragen		
140	Bei Vertrag mit Entgelt - Kassentechn. Bearbeitung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Zahlungsanweisun(kassenrelevante Daten) anstoßen	G.055	Dokumentenauswahl	1	Vermerk an Haushaltsbüro	lis263_4_E_03_3_3	

						2	Erfassungsbeleg kassenrelevante Vertragsdaten drucken	Formular_kassenrel_Daten	
150	Vertragsabschlussbearbeitung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertragsabschlussbearbeitung durchführen	06.410	Direkt zum Dokument	1	Büroverfügung und Schreiben an Abz erstellen	Muss noch erstellt werden	
	Angaben im Bereich Grundbuch Wechsel zum Grundbuchblatt	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_GrundbuchInformationSachdaten bearbeiten	02.105	Status Arbeitsschritt				
160	Aktivieren des Vertrages	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Vertragsabschlussbearbeitung durchführen	06.410	Status Arbeitsschritt				

Tabelle 31: Vorgangsübersicht Erbbaurechtsvertrag erstellen

UC_Vorgangsbearbeitung 263.06 Erbbau Nachtragsvertrag Bearbeitung

Use Case ID: 06.413	Instep ID: LIS-UC-00618	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten zu einem Vertrag eine Vorgangsübersicht (aufgeteilt in Arbeitsschritte) aufzurufen. Das System muss die Möglichkeit bieten alle Arbeitsschritte mit ihrem (Bearbeitungs-)Status, -datum und den fachlich logischen Verknüpfungen / Reihenfolgen anzuzeigen und auszuwählen. Zu jedem Arbeitsschritt muss es die Möglichkeit einer Wiedervorlage geben. Den Arbeitsschritten können Dokumente oder Absprünge zu vordefinierten Programmteilen zugeordnet sein. Die Bearbeitung kann chronologisch oder flexibel erfolgen. Ein Arbeitsschritt kann beliebig oft aufgerufen werden. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. In der Vorgangsübersicht können neue individuelle Einträge (mit Status und Datum) ergänzt werden. In der Übersicht werden alle erstellten Dokumente zusätzlich angezeigt.		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Der Schriftverkehr bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) kann auch mit Hilfe der Vorgangsbearbeitung erledigt werden. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige - als auch im Änderungsmodus möglich. Allgemein zu verwendende Vorlagendokumente können in der Rubrik "Weitere Funktionsdokumente" abgerufen werden.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Ein Vertragsdatensatz ist angelegt.		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

60	Entgelt ermitteln	Formular (kein Dokument - Erfassungsfelder)	UC_Entgelt berechnen	G.014	Status Arbeitsschritt			
70	Lageplan erstellen	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Anzeige Vorschau der GIS-Oberfläche / Lageplan erstellen	0.018	Status Arbeitsschritt			
80	Entwurf Vertragsdokumente erstellen (Nachtrag)	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertrag bearbeiten	06.409	Direkt zum Dokument	17	Nachtrag Erbbaurechtsvertrag	Muss noch erstellt werden
90	Genehmigung (GDWS) Inhalt Vertragsentwurf	Liste erzeugter Dokumente	UC_Genehmigung_einholen	06.421	Direkt zum Dokument		Bericht an GDWS; Abstimmung der Änderungen Vertragsinhalt, Entgelt usw.;	muss noch erstellt werden
	Vertragsentwurf an Notar senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Direkt zum Dokument		Schreiben an Notar	Muss noch erstellt werden
91	Genehmigung erteilt/ nicht erteilt	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Genehmigung_einholen	06.421	Status Arbeitsschritt			
100	Vertrag an Vertragspartner senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen	06.410	Direkt zum Dokument	1	Vertragsentwurf an Antragssteller senden - Vertragsänderung	lis263_4_E_12_2_2
110	Erinnerungsschreiben an den Vertragspartner oder Notar	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Direkt zum Dokument	1	Erinnerungsschreiben an Antragsteller - Vertragsänderung	lis263_4_E_12_2_4
140	Eingang abgestimmter Nachtrag	kein Dokument (Erfassungsfeld)	UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen	06.410				
160	Bei Verträgen mit Entgelt - Kassentechn. Bearbeitung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Zahlungsanweisung (kassenrelevante Daten) anstoßen	G.055	Dokumentenauswahl	1	Vermerk an Haushaltsbüro	lis263_4_E_03_3_3

						2	Erfassungsbeleg kassenrelevante Vertragsdaten drucken	Formular_kassenrel_Daten	
170	Vertragsabschlussbearbeitung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertragsabschlussbearbeitung durchführen	06.410	Direkt zum Dokument	1	Büroverfügung und Anschreiben/Rücksendung an Nutzer und Abz erstellen - Vertragsänderung	lis263_4_E_12_4_2	
171	Angaben im Bereich Grundbuch Wechsel zum Grundbuchblatt	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_GrundbuchInformationSachdaten bearbeiten	02.105	Status Arbeitsschritt				
	Aktivieren des Vertrages	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Vertragsabschlussbearbeitung durchführen	06.410	Status Arbeitsschritt				

Tabelle 32: Vorgangsübersicht Erbbaurecht Nachtrag bearbeiten

UC_Vorgangsübersicht 263.06 Erbbau Beendigung

Use Case ID: 06.415	Instep ID: LIS-UC-00626	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten zu einem Vertrag eine Vorgangsübersicht (aufgeteilt in Arbeitsschritte) aufzurufen. Das System muss die Möglichkeit bieten alle Arbeitsschritte (in der Vorgangsübersicht) mit ihrem (Bearbeitungs-)Status, -datum und den fachlich logischen Verknüpfungen / Reihenfolgen anzuzeigen und auszuwählen. Zu jedem Arbeitsschritt muss es die Möglichkeit einer Wiedervorlage geben. Den Arbeitsschritten können Dokumente oder Absprünge zu vordefinierten Programmteilen zugeordnet sein. Die Bearbeitung kann chronologisch oder flexibel erfolgen. Ein Arbeitsschritt kann beliebig oft aufgerufen werden. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. In der Vorgangsübersicht können neue individuelle Einträge (mit Status und Datum) ergänzt werden. In der Übersicht werden alle erstellten Dokumente zusätzlich angezeigt		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Erstellung der Dokumente bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) können auch mit Hilfe der Vorgangsbearbeitung erledigt werden. . Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige - als auch im Änderungsmodus möglich.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen:		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Laufzettel Erbbaurechtsvertrag (263.06) beenden/kündigen			Modul - Verknüpfter use case	UC-ID	lfd. Beschreibung der Nr. Dokumentenvorlage		lis-Dokumentenname	
10	Veranlassungsvermerk	Liste erzeugter Dokumente	UC Veranlassung erfassen	06.417	Direkt zum Dokument		schriftl. Antrag erfassen und ablegen Büroverfügung	neu zu erstellendes Dokument
20	Kündigung anlegen	Status Arbeitsschritt	UC_ VertragsverhältnisSachdatenKündigung bearbeiten	06.423	Status Arbeitsschritt			
30	Vertrag Laufzeitende erreicht oder Kündigung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Erbbaurechtsvertrag beenden	06.407	Dokumentenauswahl	1	bei Kündigung durch WSV	lis263_4_E_10_1_3
						2	bei Kündigung durch Erbbauberechtigten	lis263_4_E_09_2_1
31	Fachbeiträge und Genehmigungen einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Fachbeiträge und Genehmigungen einholen	06.420	Dokumentenauswahl	1	Stellungnahmen innerhalb des WSA	
						2	Bericht an GDWS	
40	Zustandsprotokoll anfordern	Liste erzeugter Dokumente	UC_Zustandsprotokoll	04.039	Direkt zum Dokument	1	Protokoll für Feststellung des Zustandes	Formular_Besichtigungsprotokoll
41	Schreiben an Abz/Erbbauberechtigten Zustandsbericht	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Direkt zum Dokument		Aufforderung zur Erstellung eines Zustandsberichtes (6 Monatsfrist)	muss noch erstellt werden
	Lageplan erstellt	Status Arbeitsschritt						
50	Aufforderung zur Mängelbeseitigung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Rückbauverpflichtung bearbeiten	06.425	Direkt zum Dokument		Schreiben an Erbbauberechtigten mit Aufforderung zur Mängelbeseitigung	Muss noch erstellt werden
51	Erinnerungsschreiben an Abz/Erbbauberechtigten Mängelbeseitigung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Direkt zum Dokument		Erinnerungsschreiben zur Aufforderung zur Beseitigung der Mängel	muss noch erstellt werden
52	Beteiligung Notar	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Direkt zum Dokument		Schreiben an Notar	Muss noch erstellt werden
60	Bei NV mit Entgelt - Kassentechn. Bearbeitung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Zahlungsanweisung (kassenrelevante Daten) anstoßen	G.055	Dokumentenauswahl	1	Vermerk an Haushaltsbüro	lis263_4_E_03_3_3
						2	Erfassungsbeleg kassenrelevante Vertragsdaten drucken	Formular_kassenrel_Daten

70	Kündigung aktivieren	Status Arbeitsschritt	UC_ VertragsverhältnisSachdatenKündigung bearbeiten	06.423	Status Arbeitsschritt			
71	Grundbuch bereinigen Absprung in Grundbuchbereich	Status Arbeitsschritt	UC_GrundbuchInformationSachdaten bearbeiten	02.105	Status Arbeitsschritt			
72	WV zum Löschen setzen	Status Arbeitsschritt Wiedervorlage	Wiedervorlage	systemisch	Status Arbeitsschritt			

Tabelle 33: Vorgangsübersicht Erbbaurechtsvertrag kündigen

UC_Vorgangsübersicht 263.06 Erbbau Entgeltüberprüfung

Use Case ID: 06.414	Instep ID: LIS-UC-00620	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Erbbaurecht	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten zu einem Vertrag eine Vorgangsübersicht (aufgeteilt in Arbeitsschritte) aufzurufen. Das System muss die Möglichkeit bieten alle Arbeitsschritte mit ihrem (Bearbeitungs-)Status und den fachlich logischen Verknüpfungen / Reihenfolgen anzuzeigen und auszuwählen. Den Arbeitsschritten können Dokumente oder Absprünge zu vordefinierten Programmteilen zugeordnet sein. Die Bearbeitung kann chronologisch oder flexibel erfolgen. Ein Arbeitsschritt kann beliebig oft aufgerufen werden. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. In der Vorgangsübersicht können neue individuelle Einträge (mit Status und Datum) ergänzt werden. In der Übersicht werden alle erstellten Dokumente zusätzlich angezeigt.		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Der Schriftverkehr bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) kann auch mit Hilfe der Vorgangsübersicht erledigt werden. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen:		

Ein Vertragsdatensatz ist angelegt.

Nachbedingungen:

Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand.

Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.

Anlagen:

263.06 Erbbaurechtsvertrag Entgeltüberprüfung			Modul (Verknüpfter use case)		UC-ID		lfd-Nr. und Beschreibung der Dokumentenvorlage		Datei-Name	
10	Bericht Entgeltüberprüfung	Liste	UC_Vorkonfigurierte Berichtsvorlage auswählen	12.001						
11	Status "Entgeltüberprüfung läuft" am Datensatz setzen	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_Erbbaurechtsvertrag turnusmäßige Entgeltüberprüfung durchführen	06.404	Status Arbeitsschritt					
20	Veranlassungsvermerk	Liste erzeugter Dokumente	UC Veranlassung erfassen	06.417	Direkt zum Dokument		Schriftl. Antrag erfassen und ablegen Büroverfügung		neu zu erstellendes Dokument	
30	Abgleich Vertragsinhalte mit Örtlichkeit, tatsächlicher Nutzung und Vorschriften	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Erbbaurechtsvertrag recherchieren	06.405						
40	Entgeltüberprüfung	Formular (kein Dokument - Erfassungsfelder)	UC_Entgelt bearbeiten	G.014	Status Arbeitsschritt					
41	neues Überprüfungsdatum setzen	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_Entgelt bearbeiten	G.014	Status Arbeitsschritt					
50	Genehmigungen und Stellungnahmen einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Fachbeiträge und Genehmigungen einholen	06.419	Dokumentenauswahl		Abfrage von Stellungnahmen -		lis263_4_E_12_1_3	
							Bericht an GDWS			
60	ggf. ändern Vertragsdaten	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_Erbbaurechtsvertragsfläche bearbeiten (INANSP, Sach- und Grafikdaten)	06.412	Status Arbeitsschritt					

263.06 Erbbaurechtsvertrag Entgeltüberprüfung			Modul (Verknüpfter use case)	UC-ID	lfd-Nr. und Beschreibung der Dokumentenvorlage		Datei-Name	
61	Beauftragung Notar mit Eintragung neuem Erbbauzins als Reallast		UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004				
70	ggf. Besichtigungsprotokoll anfordern	Liste erzeugter Dokumente	UC_WSVFlächeFachbeiträge und Genehmigungen einholen	06419	Direkt zum Dokument	Schreiben an Abz mit Besichtigungsprotokoll - Vertragsänderung	lis263_4_E_12_2_9_mB	
80	Ändern Sachdaten Vertrag	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_Erbbaurechtsvertrag Sachdaten bearbeiten	06.408	Status Arbeitsschritt			
	Abschluss Nachtragsvertrag		UC_Erbbaurechtsvertrag Nachtrag bearbeiten	06.403	Status Arbeitsschritt			
	Ggf. Vertragsdokument erstellen	Direkt zum Dokument	UC_Erbbaurechtsvertrag bearbeiten	06.409	Status Arbeitsschritt			
	Ggf. Beauftragung Notar mit Erstellung Vertragsdokument		UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004				
90	Anpassung des Entgeltes - Mitteilung an Haushaltsbüro	Liste erzeugter Dokumente	UC_Zahlungsanweisung (kassenrelevante Daten) anstoßen	0G.055	Dokumentenauswahl	1 Vermerk an Haushaltsbüro	lis263_4_E_03_3_3	
						2 Erfassungsbeleg kassenrelevante Vertragsdaten drucken	Formular_kassenrel_Daten	
100	Entscheidung über Anpassung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Dokument erstellen, ablegen und verlinken	G.004	Dokumentenauswahl	1 Vermerk Entgelt wird beibehalten	lis263_4_E_07_1_5	
						2 Vermerk und Schreiben an Erbbauberechtigten, mit Zusendung Nachtrag an Notar		
						3 Vermerk und Schreiben an Notar einschließlich Nachtrag		
	Ggf. Eingang unterzeichneter Nachtragsvertrag (Datum vom Notarvertrag einpflegen)	Kein Dokument (Erfassungsfeld)	UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen	06.410	Status Arbeitsschritt	4		

263.06 Erbbaurechtsvertrag Entgeltüberprüfung			Modul (Verknüpfter use case)			UC-ID		lfd-Nr. und Beschreibung der Dokumentenvorlage	Datei-Name
	Ggf. Nachtragsschlussbearbeitung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertragsschlussbearbeitung durchführen	06.410	Dokumentaenauswahl	5	Büroverfügung und Schreiben an ABz		
						6	Bericht an GDWS		
	Berichtigung Grundbuchblatt / Wechsel zu Grundbuchblatt	Arbeitsschritt	UC_GrundbuchInformationSachdaten bearbeiten	02.105	Status Arbeitsschritt	7			
110	Status "Entgeltüberprüfung läuft" am Datensatz löschen	kein Dokument (Erfassungsfelder)	UC_WSVFlächennutzung turnunsmäßige Entgeltprüfung durchführen	04.036	Status Arbeitsschritt				

Tabelle 34: Vorgangsübersicht Erbbaurechtsvertrag Entgeltüberprüfung